



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

от 17 ноября 2023 года №13 п.3

с. Перелюб.

**Об утверждении генеральных планов муниципальных образований
Перелюбского муниципального района Саратовской области и внесении изменений в
решение Районного Собрания Перелюбского муниципального района
Саратовской области от 31 марта 2017 года №3 п.2**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 28.12.2004 № 51-ФЗ и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Перелюбского муниципального района Саратовской области.

Районное Собрание решило:

1. Утвердить генеральные планы Перелюбского, Целинного, Смородинского и Молодежного муниципальных образований Перелюбского муниципального района Саратовской области, согласно приложения №1.

2. Внести в решение Районного Собрания Перелюбского муниципального района Саратовской области от 31 марта 2017 года №3 п.2 «Об утверждении правил застройки Перелюбского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

- утвердить правила землепользования и застройки Перелюбского, Иванькинского, Натальиноярского, Кучумбетовского, Целинного, Нижнепокровского, Первомайского, Октябрьского, Смородинского, Грачево-Кустовского, Теплового, Молодежного муниципальных образований Перелюбского муниципального района Саратовской области в новой редакции, согласно приложения №2.

3. Настоящее решение разместить (опубликовать) на официальном сайте Перелюбского муниципального района Саратовской области в сети Интернет.

Председатель Районного Собрания

С.В.Томин

Глава муниципального района

И.И.Сидоров

Томин Сергей Владимирович
Председатель Районного Собрания



С.В. Томин

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный план Целинного муниципального образования
Перелюбского муниципального района
Саратовской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Пояснительная записка

Саратов
2023

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000

Приложение

№ п/п	Наименование
1	Сведения о границах населенных пунктов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	2
СОДЕРЖАНИЕ	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	10
1.1 Общие сведения.....	10
1.2 Историческая справка.....	11
1.3 Особенности экономико-географического положения.....	11
2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ	13
2.1 Климат	13
2.2 Геологическое строение	14
2.3 Рельеф.....	15
2.4 Полезные ископаемые	16
2.5 Поверхностные и подземные воды	17
2.6 Ландшафтное районирование	20
2.7 Почвенный покров	20
2.8 Естественная растительность и животный мир	21
3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	24
3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы.....	24
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	29
4.1 Жилищный фонд и жилищное строительство	29
4.2 Аграрный сектор экономики муниципального образования.....	29
5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	30
5.1 Учреждения образования и воспитания	30
5.2 Культурно-досуговые учреждения.....	31
5.3 Учреждения здравоохранения	33
5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг.....	33
5.6 Социальное обслуживание населения	34
5.7 Организация ритуальных услуг	35
5.8 Объекты специального назначения.....	35
6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	36
6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение	36
6.2 Территориальные ресурсы	36
6.3 Функциональное зонирование	37
6.4 Планировочные ограничения.....	39
6.4.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса	40
6.4.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	42

6.4.3	Охранные зоны линий и сооружений связи	45
6.4.4	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	47
6.4.5	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)	49
6.5	Объекты культурного наследия	50
7.	ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	54
7.1	Водоснабжение и водоотведение	54
7.2	Теплоснабжение	55
7.3	Электроснабжение	55
7.4	Газоснабжение	62
7.5	Связь	64
7.5.1	Почтовая связь	64
7.5.2	Телефонная связь и телевидение	64
7.5.3	Радиовещание	65
7.6	Внешний транспорт	65
7.7	Трубопроводный транспорт	65
7.8	Автомобильные дороги	65
7.9	Улично-дорожная сеть	66
7.10	Автомобильный и общественный транспорт	66
8.	БЛАГОУСТРОЙСТВО	68
8.1	Озеленение территории	68
8.2	Освещение	69
9.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	70
9.1	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	70
9.2	Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера	71
9.3	Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	72
9.4	Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории	74
10.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	75
10.1	Охрана окружающей среды	75
11.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	79

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области по заказу администрации Перелюбского муниципального района в соответствии с договором подряда № 23-6454-Д/0260 от 07.04.2023.

В основу данной работы положены:

- Техническое задание на подготовку проекта генерального плана Целинного муниципального образования;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;

– Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 96-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Перелюбского муниципального района»;

– Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

– Устав Целинного муниципального района с изменениями и дополнениями;

– Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;

– Муниципальная программа «Ремонт и развитие водопроводной сети в Целинном муниципальном образовании Перелюбского муниципального района Саратовской области на 2022 – 2024 гг.»;

- Муниципальная программа «Обеспечение управления муниципальной собственностью Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области на 2022 – 2026 гг.»;
- Иные муниципальные программы;
- Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Технические регламенты:
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;
- Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

Исходные данные предоставлены администрацией Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области. В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028 г.; II этап - расчетный срок

генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Работа выполнена отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Список принятых сокращений:

МО	муниципальное образование
ЗСО	закон Саратовской области
ФЗ	Федеральный Закон
МБОУ	муниципальное бюджетное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ТКО	твердые коммунальные отходы
ГРП	газораспределительный пункт
ГРС	газораспределительная станция
ТП	трансформаторная подстанция

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1 Общие сведения

Целинное муниципальное образование Перелюбского муниципального района Саратовской области расположено в восточной части Саратовской области. Граничит с 5-ью муниципальными образованиями: с Перелюбским на северо-востоке, с Октябрьским на севере, с Кучумбетовским на юго-востоке, с Нижнепокровским на юге, с Первомайским на западе.

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 96-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Перелюбского муниципального района» и его изменениями в состав территории Целинного муниципального образования входят 2 населенных пункта (табл.1.1):

- 1) поселок Целинный;
- 2) поселок Новый.

Таблица 1.1 Населенные пункты Целинного муниципального образования

Населенный пункт	Год основания
поселок Целинный	1954
поселок Новый	1954

Административным центром является поселок Целинный, который располагается в 23 километрах от районного центра. По автомобильным дорогам расстояние до областного центра составляет 369 километров, до р. п. Озинки – 80 километров.

Площадь территории муниципального образования в современных административных границах составляет 23676 га (236,76 км²).

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на начало 2023 г. составляет 608 человек, что составляет 5,43% и занимает 7-е место среди муниципальных образований района (табл. 1.2); по площади территории муниципальное образование занимает 11-е место среди МО Перелюбского района, что составляет 6,41% (табл.1.3).

Плотность населения муниципального образования составляет 2,56 чел./км², что ниже данного показателя по всему району в целом - 3 чел./км².

Таблица 1.2 Численность населения Перелюбского муниципального района по образованиям на 2023 г.

№ п/п	Наименование МО	Численность населения, чел.
1	Перелюбское	4875
2	Молодежное	834
3	Смородинское	726
4	Наталиноярское	677
5	Иванихинское	657
6	Грачево-Кустовское	638
7	Целинное	608

8	Нишнепокровское	541
9	Октябрьское	524
10	Первомайское	400
11	Кучумбетовское	368
12	Тепловское	345

Таблица 1.3 Площадь территории Перелюбского муниципального района по муниципальным образованиям на 2023 г.

Номер п/п	Наименование МО	Площадь, га
1	Перелюбское	51569
2	Натальиноярское	47032
3	Первомайское	34425
4	Сморозинское	32061
5	Молодежное	30293
6	Иванихинское	27570
7	Кучумбетовское	27542
8	Тепловское	25628
9	Октябрьское	24992
10	Нишнепокровское	23887
11	Целинное	23676
12	Грачево-Кустовское	20407

Транспортная инфраструктура интегрирована в транспортную сеть муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Саратовской области и европейской части России, и представлена автомобильным транспортом.

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории городского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

1.2 Историческая справка

Поселок Целинный является административным центром Целинного МО. Поселок расположен в южной части Перелюбского района, на правом берегу реки Камелик. Расстояние до районного центра села Перелюб составляет 23 км. Основан поселок в 1954 году как центральная усадьба совхоза «Целинник».

Вторым поселком, входящим в состав Целинного МО, является поселок Новый, который основан в 1961 году. Находится на расстоянии примерно 18 км по прямой на юго-запад от района центра села Перелюб.

1.3 Особенности экономико-географического положения

Экономико-географическое положение - в первую очередь, его положение по

отношению к другим районам области и страны и удобство осуществления транспортных связей с ними - одно из главнейших условий развития территории, то есть ее основной нематериальный актив.

Именно экономико-географическое положение определяет темпы и масштабы развития территории, а также, в значительной мере, отраслевую направленность ее хозяйства в части тех отраслей, которые в той или иной мере участвуют в составе региональных или более широких хозяйственных связей.

В этом отношении экономико-географическое положение Целинного муниципального образования имеет позитивные и негативные черты.

Позитивные черты:

- расположение на Сыртовой равнине в условиях слаборасчлененного рельефа;
- относительная близость к районному (с. Перелюб) и к межрайонному (р. п. Озинки) центрам.

Негативные черты:

- периферийность положения;
- значительная удаленность от регионального центра (более 300 км);
- слабое экономическое взаимодействие со своими соседями на севере и востоке.

Приведенные характеристики географического положения муниципального образования позволяют оценить его, в основном, как благоприятное для последующего развития в нем традиционных отраслей агропромышленного комплекса и топливной промышленности.

В целом, экономико-географическое положение муниципального образования имеет возможности к улучшению. Реализовать эти возможности можно улучшая транспортность границ района, путем усиления существующих и формирования новых автодорожных выходов в соседние территориальные системы.

2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Равнинность рельефа, слабое расчленение территории речными долинами и близость сухих степей и полупустынь Казахстана и Средней Азии наложило определенный отпечаток на климатические условия Целинного МО. Для МО характерен засушливый, резко континентальный климат умеренных широт с холодной малоснежной зимой и жарким засушливым летом.

Вследствие континентальности климата в МО наблюдается резкие колебания температуры воздуха (средняя годовая амплитуда превышает 30°C). Среднегодовая температура воздуха на территории района колеблется в пределах +4,1-7,0°C. Абсолютный годовой максимум +42°C, абсолютный минимум -44°C.

Территория Целинного МО расположена в зоне слабого увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 324 мм, из них большая часть (185-240 мм) выпадает в течение теплого периода. Осадки выпадают в виде дождя и снега. В летний период дожди нередко носят ливневый характер, что обуславливает потерю влаги с поверхностным стоком.

Средняя продолжительность вегетационного периода 180 дней. Заморозки в воздухе заканчиваются в начале мая, сход снега происходит в первой декаде апреля, продолжительность безморозного периода составляет около 138 дней. Снеговой покров, не превышающей 21-30 см, появляется в первой половине декабря и держится 120-140 дней. Глубина промерзания почвы - от 80 до 150 см.

В течение года преобладают южные, юго-западные и северные ветры, в холодное время года (осенью и зимой) преобладают юго-западные и южные ветры. Реже юго-восточные. В теплое время года дуют северные, северо-западные и западные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с. В отдельные периоды скорость ветра может достигать более 15 м/с.

По агроклиматическому районированию Саратовской области Целинное МО располагается в зоне засушливого климата и недостаточного увлажнения. При сумме активных температур 2700-2900° гидротермический коэффициент составляет 0,4-0,6.

Наибольшие величины влажности наблюдаются в осенние, зимние и весенние периоды и составляют 80-90%, летом - 33-63%. Несоответствие количества выпадающих осадков и испарения приводит к исключительно высокому дефициту влажности воздуха.

Из неблагоприятных факторов следует отметить суховеи. Общая продолжительность дней с суховеями различной интенсивности составляет 38 дней.

Рассматриваемая территория по климатическим условиям благоприятна для строительства. Продолжительность отопительного сезона - 203 дня. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны - 27°C и - 18,8 °C.

Для улучшения микроклиматических условий селитебных территорий рекомендуется ветрозащита с северного, южного и западного направлений. С учетом господствующих ветров, размещение новых предприятий предусматривается к востоку или юго-востоку, животноводческих помещений - востоку, юго-востоку, северо-востоку и юго-западу от жилой застройки.

Ресурсы тепла в МО достаточны для созревания основных сельскохозяйственных культур. Но значительная часть термических ресурсов недоиспользуется из-за недостатка влаги, которая является лимитирующим фактором развития сельского хозяйства. Даже при полном использовании весенних запасов влаги в метровом слое почвы разрыв между испаряемостью и имеющимися ресурсами составляет 400-500 мм, а в засушливые годы - значительно больше. В этих условиях большое значение имеет орошение как фактор, обеспечивающий повышение и стабилизацию урожаев.

По агроклиматическим условиям территория является ограниченно-благоприятной для сельского хозяйства. Физиолого-климатические условия района также малоблагоприятны для организации летних и зимних видов отдыха.

Таким образом, по агроклиматическому районированию Саратовской области территория Целинного МО относится к очень засушливому району и имеет такие отрицательные стороны, как засушливость и сухость, что, в свою очередь, требует обязательного проведения всех мероприятий по накоплению и сохранению влаги. В целом же климатические условия Целинного МО планировочных ограничений не вызывают и достаточно благоприятны для промышленного и гражданского строительства.

2.2 Геологическое строение

Территория Целинного муниципального образования (как и всей Саратовской области) располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской тектонической платформы, имеющей двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний - т.н. осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста.

В тектоническом отношении территория Целинного МО расположена на

Русской платформе в зоне Волго-Уральской антеклизы. В зоне Волго-Уральской антеклизы в пределах МО выделяют Камелик-Чаганскую зону поднятий.

Камелик-Чаганская зона поднятий в орографическом плане располагается в той части Общего Сырта, где реки Большой Иргиз и Камелик образуют дуги, обращенные выпуклостью соответственно на север и на юг. Эти реки как бы обтекают зону поднятий, часть которой уходит за пределы Саратовской области - в Самарское Заволжье. В состав ее входит группа брахиантиклиналий, не обладающих четкой пространственной ориентировкой. Все они хорошо выражены в современном и погребенном (доакчагыльском) рельефе, что свидетельствует об их длительном геологическом развитии, включая и современный этап структурообразования.

Кристаллический фундамент в Целинном МО находится на глубине от 3000 до 4000 м и более в южной его части. Он сложен метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко- и среднезернистой структуры. Возраст этих пород - архейско-протерозойский.

В геологическом строении Целинного МО принимают участие преимущественно породы юрского, неогенового и четвертичного возрастов.

Наиболее древние отложения на территории МО — юрские, которые представлены глинами серыми и мелкозернистыми песками.

На дневной поверхности обнажаются неогеновые и четвертичные образования. Отложения неогенового возраста развиты почти повсеместно и представлены акчагыльскими песками и глинами мощностью 0-170 м и апшеронскими морскими и континентальными «сыртовыми» отложениями.

Литологически сырты представлены суглинками и глинами, с включениями гнезд гипса и гидроокиси железа. Мощность сыртовых глин достигает 50 м.

Четвертичные отложения развиты в МО повсеместно и выполняют долины рек, оврагов, балок и их склонов, залегая на различных по возрасту породах.

2.3 Рельеф

Целинное муниципальное образование расположено на востоке Саратовского Заволжья.

Территория МО занимает высокую область Низкой Сыртовой равнины, подзону типичной степи. Участок территории южнее долины реки Камелик находится в подзоне сухой степи. В орографическом отношении рассматриваемая территория представляет собой слабо наклонную равнину, которая прорезается долиной реки Камелик и ее более мелкими притоками, а также балками и оврагами.

Общий уклон поверхности направлен с юго-востока на северо-запад - в сторону долины р. Большой Ирғиз. Водораздельные пространства р. Камелик имеют наивысшие абсолютные отметки, достигающие 160-141 м.

Водораздельные пространства рек - так называемые «сырты» представляют собой плоскую и слабоволнистую поверхность с пологими слабовыпуклыми склонами, расчлененными более мелкой речной и овражно-балочной сетью.

Овражно-балочная сеть района представляет собой слабо развитую систему оврагов и балок различной формы и протяженности.

Расчлененность территории составляет 0,2-0,4 км/км², что позволяет отнести ее к слабо и умеренно расчлененной. Глубина местных базисов эрозии над речной долиной составляет до 100 м. Количество действующих вершин на 1 км² территории не более одной (9% к общей площади района). Плоские долины балок имеют задернованные русла и тальвеги. В среднем перепад в абсолютных отметках рельефа составляет 60-90 м, преобладающие уклоны склонов водоразделов составляют 1-2°.

Микрорельеф на территории МО на водораздельных плато представлен в виде небольших различной формы слабо выраженных повышений и понижений, а на склонах - многочисленными потяжинами и лощинами. Преобладающая часть территории МО покрыта сырцовыми глинами мощностью 20-50 м.

Таким образом, по орографическим условиям большая часть территории по своим орографическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства.

Территории, неблагоприятные для застройки – крутые склоны, овраги, поймы, развиты отдельными участками. При использовании их под застройки необходимо проведение инженерных мероприятий (планировка, защита от затопления и т.п.).

Выровненные, слабопересеченные формы рельефа с плавными уклонами предпочтительней использовать для сельского хозяйства (механизированная обработка почвы и посевов возможна повсеместно, за исключением некоторых участков вдоль оврагов, расчлененных промоинами и отвержками оврагов, а также покатых склонов холмов на отрогах Общего Сырта.

2.4 Полезные ископаемые

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого административного района.

Для достижения рациональной территориальной организации производства, обеспечивающей наибольший экономический эффект должны учитываться

специфические особенности района, касающиеся, в частности, выбора сырьевых баз, а также определения экономических показателей их освоения.

Перелюбский район располагает минерально-сырьевой базой преимущественно топливно-энергетического (нефть, газ, конденсат) и строительного назначения (глины, суглинки). Район является одним из традиционных районов промышленной добычи углеводородного сырья в Саратовской области.

Активная нефтедобыча ведется в Целинном муниципальном образовании.

2.5 Поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть Целинного МО развита сравнительно слабо. Наиболее значительной рекой в МО является река Камелик.

Река Камелик - самый крупный (левый) приток р. Большой Иргиз. Она берет начало в отрогах Общего Сырта на юге Самарской области и впадает в р. Большой Иргиз ниже с. Клевенка. Общая водосборная площадь реки составляет 8990 км². Общая длина реки составляет 223 км, в пределах территории Перелюбского района — 125 км. Река очень извилистая, протекает в широкой долине. В пойме реки много староречий, озер, в нижнем течении имеются участки пойменного леса. Основные притоки Камелика в пределах территории района рек Таловая, Солдатка и Сухой Камышлак. Норма годового стока р. Камелик (в 22 км от устья) составляет 1,36 л/с км² (объем годового стока $W=38,0$ млн. м³), при слое стока 40 мм. Современное русло реки извилистое, врезается в морские и континентальные отложения четвертичной системы. Постоянного расхода воды река не имеет. После пропуска паводковых вод русло реки разбивается на целый ряд разобщенных плесов, которые незначительно подпитываются грунтовыми водами. Вода в плесах держится круглый год.

Минерализация воды в реке зависит от разгрузки в нее подземных вод той или иной минерализации. В зависимости от времени года минерализация воды в реке колеблется в широких пределах от 200 до 1200 мг/л и более. Большие значения минерализации речных вод наблюдаются в период летней и зимней межени. В основном минерализация не превышает 1 г/л. (Указанные значения условно приняты одинаковыми для всех малых рек всего Перелюбского района).

Имеющиеся на территории МО овраги, балки, лощины, промоины весной пропускают значительное количество талых вод, в остальное время года они безводны. В пределах района на реках, по днищам многих балок и оврагов устроены пруды и водохранилища, которые питаются весенними талыми водами и

атмосферными осадками.

Водохранилища русловые, наливные и построены для орошения и водоснабжения. Регулируемый сток сезонный (апрель-ноябрь). Вода прудов и водохранилищ используется для всех хозяйственных нужд (водопой скота, орошение небольших участков, снабжение населения питьевой водой).

В маловодном Саратовском Заволжье река Камелик имеет особое значение в жизнеобеспечении района. Вода рек широко используется для водоснабжения населенных пунктов, промышленных предприятий и животноводческих комплексов.

По гидрогеологическому районированию территория Целинного МО принадлежит к северной окраине Прикаспийского артезианского бассейна, его северо-восточной части – Большеиргизскому гидрогеологическому району. Муниципальное образование характеризуется крайне неблагоприятными условиями для формирования пресных подземных вод: засушливостью климата, малым количеством атмосферных осадков при большой их испаряемости.

Пресные и солоноватые подземные воды заключены в аллювиальных юрских, неогеновых и четвертичных отложениях.

В общем гидрогеологическом разрезе в пределах территории выделяются следующие типы водоносных горизонтов, которые по принятой классификации могут быть подразделены на следующие типы:

- верховодка;
- грунтовые воды, приуроченные к современным элювиальным, хвалынским, хазарским и бакинским отложениям;
- межпластовые водоносные горизонты, залегающие в апшеронских, акчагыльских и верхнеюрских отложениях.

Верховодка - спорадически распространена почти повсеместно, питание ее происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу вода пресная, дебит колодцев очень малый.

Грунтовые воды в районе довольно широко распространены и приурочены к долинам и склонам реки Камелик. Водовмещающими породами являются рыхлые суглинки, супеси, пески кварцевые мелко- и среднезернистые. Мощность водоносного горизонта изменяется от 0,5 до 10-15 м. Воды безнапорные. Глубина залегания уровня грунтовых вод от 3-5 до 10-12 м. Поток направлен к руслу реки и вниз по течению. Нижним водоупором являются глины акчагыльского возраста. Минерализация аллювиальных вод пестрая и изменяется от 0,4-0,6 до 3 г/л, по составу воды с низкой минерализацией - гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-хлоридные. Солоноватые воды имеют хлоридный, хлоридно-сульфатный состав.

Все населенные пункты, расположенные в долинах рек широко эксплуатируют грунтовые воды посредством шахтных колодцев, дебит которых изменяется от 5 до 10-15 м³/сут., в зависимости от литологического состава водовмещающих пород.

Несмотря на то, что грунтовые воды широко эксплуатируются населением, они не могут быть рекомендованы для централизованного водоснабжения населения и животноводческих ферм, так как запасы их малы и дебит весьма незначительный.

Водоносный горизонт апшеронских отложений. Водовмещающими породами этого горизонта являются пески светло-серые. Мощность водоносного горизонта составляет 0,3-12 м. Горизонт напорный, величина напора достигает 20-30 м. Из-за высокой глинистости песков фильтрационные свойства водоносного горизонта низкие. По составу воды данного горизонта хлоридно-сульфатные с минерализацией от 0,5 до 2,2 г/л. Питание происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков и разгрузки напорных вод более древних отложений, в местах отсутствия водоупоров между ними. Движение подземных вод направлено в сторону современных и доапшеронских долин, где происходит их разгрузка. Из-за низких фильтрационных свойств пород горизонт практически не используется.

Водоносный комплекс акчагыльских отложений. В толще глин акчагыльских отложений выделяется 2-3 песчаных пласта, содержащих воду. Глубина залегания кровли наиболее мощных и менее глинистых прослоев составляет 40 м и ниже. Воды преимущественно напорные. Величина напора в местах неглубокого залегания составляет десятые доли метра, а по мере увеличения глубины залегания водоносного горизонта напор увеличивается до 50-60 м. В зависимости от степени глинистости водовмещающих пород, дебиты скважин, колеблются от 13 до 20 м³/сут. и редко до 70 м³/сут. Питание водоносного горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода водовмещающих отложений на земную поверхность, а также за счет перетока вод из эллювиальных и верхнемеловых отложений, в местах их непосредственного контакта. Поток подземных вод направлен в основном в сторону доакчагыльских долин, где и происходит их разгрузка. Минерализация подземных вод повышается с увеличением глубины залегания водоносного горизонта, а также с удалением от области питания. Воды акчагыльских отложений в виду низких фильтрационных свойств пород и высокой минерализации (4299–5662 мг/л) для водоснабжения населения и животноводческих ферм не пригодны.

Юрский водоносный горизонт залегает на глубине от 70 до 134 м. водовмещающими породами служит мелкозернистые пески. Минерализация воды высокая. Сухой остаток 4784 мг/л. Только в северо-восточной части района воды

слабосоленоватые. В целом же для централизованного водоснабжения этот водоносный горизонт не рекомендуется.

Более древние водоносные горизонты, залегающие глубоко от поверхности земли, имеют также очень минерализованную воду, поэтому практическое значение в водоснабжении населения они не имеют и описание их не приводится.

Таким образом, Целинное МО характеризуется неблагоприятными гидрологическими условиями. Здесь на большей части территории МО распространены соленые воды с минерализацией более 3 г/л, заключенные в аллювиальные, четвертичные и неогеновые отложения.

Слабосоленоватые воды с минерализацией до 3 г/л распространены по долинам реки Камелик. Слабосоленоватые воды приурочены к четвертичным аллювиальным и неогеновым отложениям.

2.6 Ландшафтное районирование

Территория Целинного МО целиком располагается в степной зоне Саратовского Заволжья на Низкой Сыртовой равнине, которая расчленена речными долинами на ряд крупных водораздельных увалов (сыртов), придающие поверхности пологоволнистый вид. Рельеф равнины отличается сравнительно спокойными, мягкими очертаниями.

Территория муниципального образования относится к Чалыклинскому ландшафтному району южной (сухой) степи.

Чалыклинский ландшафтный район южной (сухой) степи площадью 161,21 км² (4,36%) охватывает юг Перелюбского района в левобережье реки Камелик между реками Сухой Камелик (левый приток реки Камелик), Большой Камышлак и Таловая.

2.7 Почвенный покров

Целинное МО расположено в засушливой степной зоне Низкой Сыртовой равнины, где в почвенном покрове преимущественное распространение получили каштановые почвы с их разновидностями, среди которых пятнами разной густоты встречаются вкрапления солонцов.

Почвы формировались в условиях неустойчивого и недостаточного увлажнения атмосферными осадками. Основными особенностями почвенного покрова МО являются: невысокая гумусированность, наличие засоленности, незначительная комплексность.

Каштановые и темно-каштановые почвы, получившие наибольшее

распространение занимают все повышенные платообразные водоразделы сыртов и их склоны преимущественно северной экспозиции и мало отличаются от южных черноземов. Содержание гумуса в них колеблется от 3,5 до 5%.

По механическому составу эти почвы различны. Помимо тяжелосуглинистых, наиболее распространены супесчаные разности, в особенности по речным долинам. Эти почвы достаточно плодородны и пригодны для возделывания почти всех сельскохозяйственных культур и, прежде всего, такой ценнейшей культуры, как яровая пшеница - ее твердых и сильных сортов.

На надпойменных террасах рек, в предбалочных понижениях, в замкнутых понижениях типа падин и западин встречаются лугово-каштановые почвы. Они сформировались в условиях поверхностного увлажнения, большей частью сопровождаемые повышенным грунтовым увлажнением (грунтовые воды на глубине 3-7 м) и используются под сенокосы и пастбища. Растительность образует здесь более сомкнутый покров, состоящий из разнотравно-полукустарниково-злаковой растительности.

Овражно-балочная сеть представлена смытыми и намывными почвами балок и оврагов, а также обнаженными рыхлыми породами по берегам рек. Овражно-балочные комплексы находятся под воздействием потоков поверхностных вод, они имеют небольшую мощность гумусового горизонта и частично пригодны под пастбища со строго нормированным выпасом.

Таким образом, доминирующие в почвенном покрове каштановые почвы достаточно плодородны и пригодны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур, однако ввиду засушливости климата и засоленности грунтов их потенциал относительно невысок.

2.8 Естественная растительность и животный мир

Зональным типом растительности на территории Целинного муниципального образования являются разнотравно-типчаково-ковыльные степи на сухих типчаково-ковыльковых степях, часто с комплексным растительным покровом на темно-каштановых и каштановых почвах.

В целом растительность МО очень скудная и носит все признаки сухой злаковой степи. Лесных угодий, за исключением государственных лесозащитных полос, здесь нет. По берегам прудов, озер и в долинах рек иногда встречаются кустарниковая растительность.

Травянистая растительность редкая и не образует сплошного покрова. Разнотравье бедное, преимущественно засухоустойчивое. Травы к июлю месяцу

высыхают, и создается общий вид буровато–серой полупустыни.

На солонцеватых каштановых и комплексных почвах встречаются белополынно-типчаковые, ромашково-типчаковые пустынные комплексные степи. Основу травостоя в них образуют типчак и белая полынь. В меньшем обилии встречаются прутняк простертый, полынь австрийская, мятлик луковичный, костер растопыренный, роль которых возрастает при антропогенном нарушении. Данный тип степей в районе слабо пострадал от распашки, но отдельные участки сильно трансформированы в результате перевыпаса скота.

В долинах Камелика располагаются комплексы полынно-злаковых пустынных степей и полынных (полынь Лерха и черная полынь). Распределение отдельных ассоциаций растительности тесно связано с особенностями увлажнения западных элементов микрорельефа, крайне типичных для бессточных равнинных пространств.

В понижениях, имеющих более благоприятные условия увлажнения развиваются разнотравно-типчаково-злаковые ассоциации. Здесь растут пырей, осока, лисохвост, бекмания, имеющие хорошие сенокосные качества.

В настоящее время на территории МО на месте естественных заволжско-казахстанских типов растительности преобладают культурные ландшафты - пахотные земли и пастбища. Небольшие их фрагменты сохранились по склонам балок, вдоль дорог и лесополос, но и они в той или иной степени трансформированы в результате перевыпаса скота и действия других антропогенных факторов. На них практически отсутствуют виды ковыля, а решающее значение при умеренной трансформации приобретает типчак, мятлик луковичный и полынь австрийская, а при более сильном антропогенном воздействии - пырей ползучий и сорные растения.

Леса практически отсутствуют. Естественная древесная растительность встречается небольшими участками по долинам рек и по балкам.

Основные лесные массивы Целинного МО расположены преимущественно в пойме р. Камелик. В основном растительность представлена ветлой и кустарниками (ива, шиповник, терн, смородина золотистая). Особо ценная порода леса – ясень.

Искусственные древесные насаждения в виде лесополос представлены вязом мелколистным, акацией желтой, лохом, кленом ясенелистным. В балках и оврагах можно встретить насаждения из ветлы, тополя и дуба.

Животный мир территории Целинного МО относительно небогат. В условиях сухостепной зоны животный мир представлен в основном грызунами.

Млекопитающие зональных степных местообитаний немногочисленны. Основными представителями степных ценозов являются заяц русак, лиса - красная,

корсак. Среди копытных животных можно встретить сайгака, косулю, переходящих и мигрирующих из других районов и областей. Из птиц встречаются - дрофа, стрепет, журавль – красавка, лебеди.

Из хищных птиц встречается пустельга, степной лунь, степной орел, курганник. К редким видам, обитающим на территории района, также относятся: стрепет, степной хорь, ушастый еж, степной сурок.

Создание на территории района прудов послужило одной из причин повышения видового обилия и численности многих водоплавающих и околоводных птиц. В прибрежных камышовых зарослях прудов гнездятся водоплавающие птицы: утки (кряква, чирок, лысуха), цапля белая, серая. Практически во всех реках и прудах водится ондатра.

Таким образом, на территории МО отмечается высокая преобразованность природных территориальных комплексов. Зональная естественная растительность злаковых степей заменена агрофитоценозами и полезащитными лесными полосами.

При практическом отсутствии естественных лесов искусственные древесные насаждения в виде приовражных, прибалочных, полезащитных лесополос создают мозаичность территории и играют немаловажную роль в поддержании биоразнообразия и экологической устойчивости территории.

3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы

Согласно Концепции демографической политики Саратовской области, на период до 2025 года муниципальное образование в части демографической политики относится к группе приграничных муниципальных образований. Эта группа характеризуется высокой рождаемостью и низкой смертностью, но высокими темпами миграционного оттока.

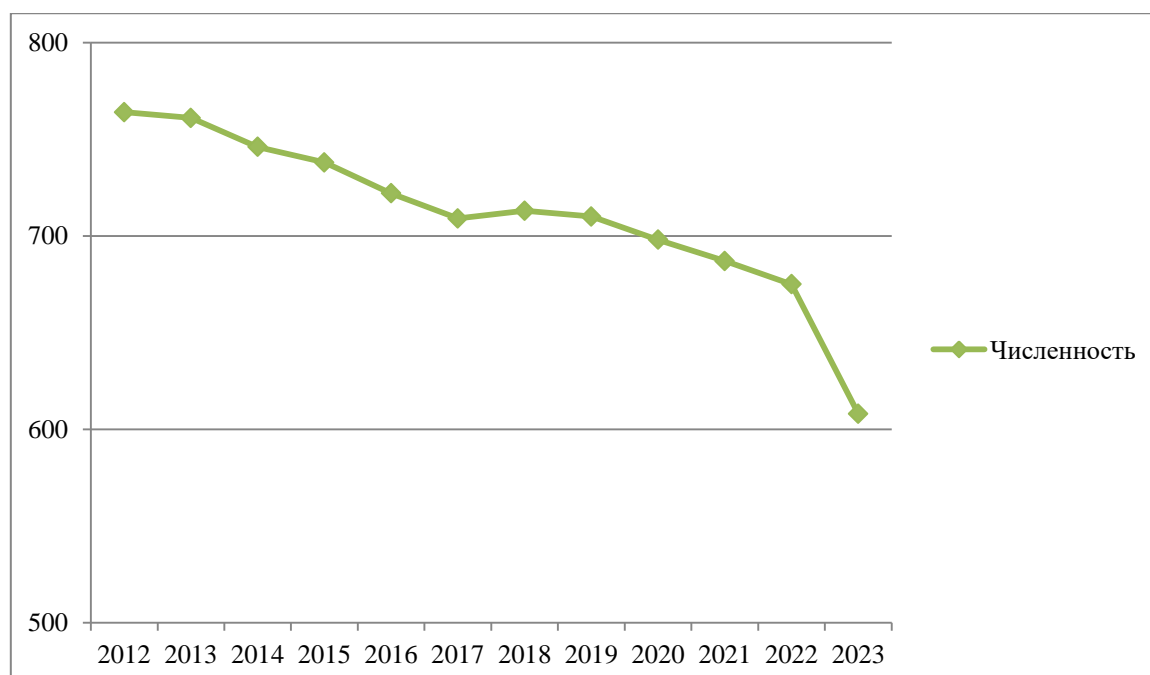
На территории Саратовской области действует демографическая политика. Цель демографической политики для группы приграничных муниципальных образований состоит в поддержании стабильной численности населения, повышения уровня заселенности и закреплении трудоспособного населения на данных территориях. Этому должны способствовать меры, обеспечивающие стабильный уровень жизни и занятость населения, а также инвестиции в социальную инфраструктуру, медицину, решения проблем питьевого водоснабжения.

Динамика численности населения муниципального образования за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1 и рис. 3.1.2):

Таблица 3.1.1 Динамика численности населения МО, чел.

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
764	761	746	738	722	709	713	710	698	687	675	608

Рисунок 3.1.2 Динамика численности населения



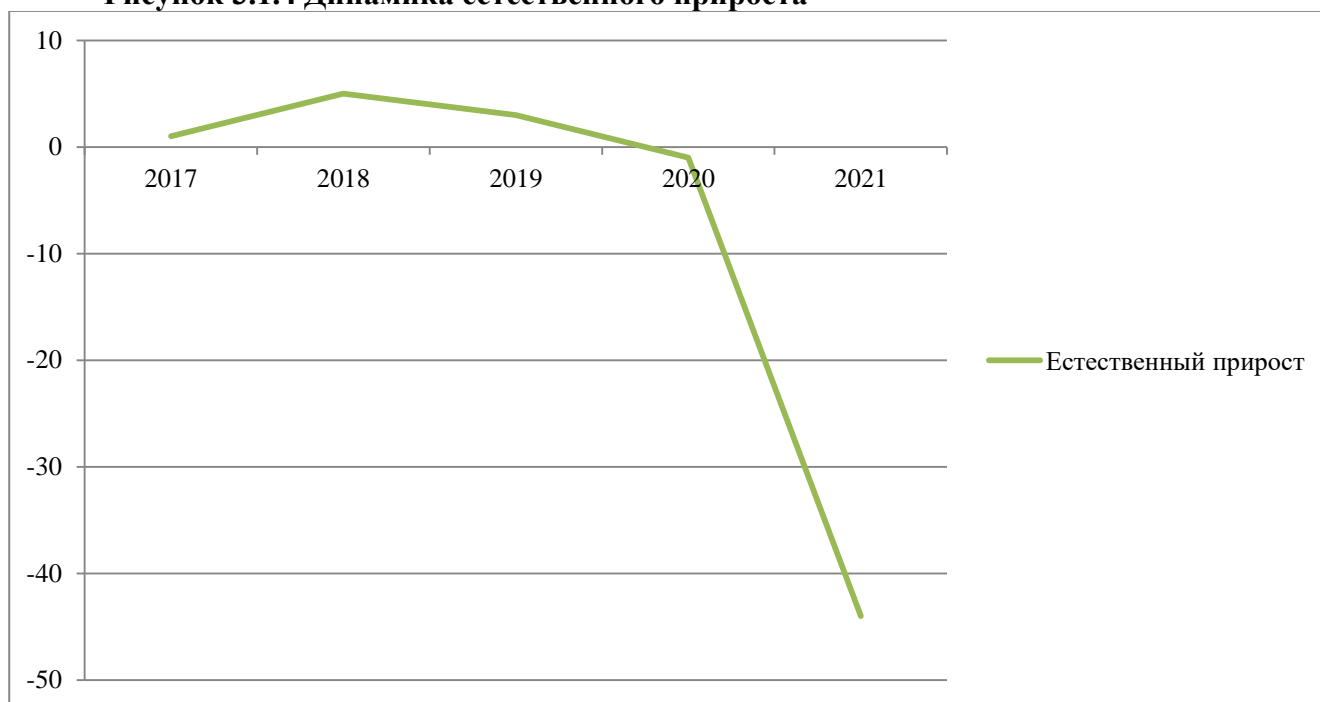
Как видно из таблицы 3.1.1 и рисунка 3.1.2 за последние годы в МО отмечался спад численности населения. Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2012-2023 гг. численность населения уменьшилась на 156 человек, что составляет около 20,4%.

Таблица 3.1.3 Динамика родившихся и умерших в МО

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021
Родившиеся	11	15	10	8	6
Умершие	10	10	7	9	12
Естественный прирост (убыль)	1	5	3	-1	-6

Рисунок 3.1.4 Динамика естественного прироста



Как видно из графика, естественный прирост на протяжении последних лет остается неизменно отрицательным.

Целинное муниципальное образование относится к территориям «риска», на которых зарегистрированы превышения среднеобластного показателя по смертности (показатель смертности до 2021 г. был ниже среднеобластного показателя – 16,6).

В муниципальном образовании коэффициент смертности населения остается высоким при низкой рождаемости. На 2021 г. коэффициент смертности в 2 раза превышает коэффициент рождаемости (17,6 ‰ и 8,8 ‰ соответственно).

Спад рождаемости зависит от ряда причин, таких как экономических, так и

социологических.

Основными причинами высокой смертности населения являются заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В первую очередь это относится к бурному росту смертности от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера. В том числе проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения (табл.3.1.5).

Таблица 3.1.5 Динамика механического движения населения, чел.

Показатели, чел.	2018	2019	2020	2021
Прибыло	18	13	14	14
Выбыло	26	28	24	20
Механический прирост	-8	-15	-10	-6
Общий прирост	-3	-12	-11	-12

Из приведенных таблиц видно, что прирост населения нестабильный и зависит от ряда причин:

- спад рождаемости;
- естественное старение населения;
- слабоуправляемый процесс миграции.

С 2018 г. количество выбывших значительно превышает количество прибывших.

Таблица 3.1.6 Количество выбывших по численности трудовых ресурсов, чел.

Показатели, чел.	2018	2019	2020	2021
Младше трудоспособного	9	5	8	5
Трудоспособный	5	22	15	12
Старше трудоспособного	2	1	1	3

Как видно из таблицы 3.1.6 преобладающую долю в миграционном потоке составляет трудоспособное население.

Таблица 3.1.7 Количество прибывших по численности трудовых ресурсов, чел.

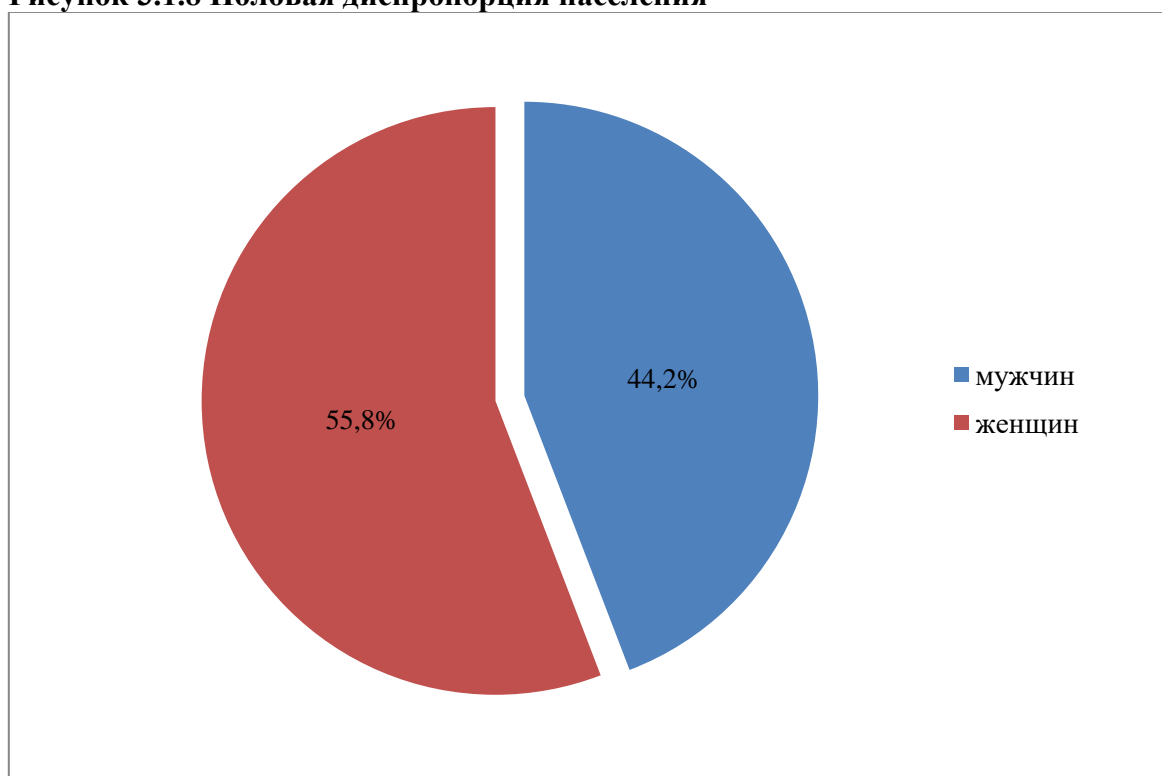
Показатели, чел.	2018	2019	2020	2021
Младше трудоспособного	5	4	5	7
Трудоспособный	12	8	8	7
Старше трудоспособного	1	1	1	-

Миграционная составляющая имеет нестабильную динамику и относится к слабоуправляемым процессам.

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

В распределении населения по половому составу на 2023 год удельный вес численности женщин (55,8%) превышает удельный вес мужчин (44,2%).

Рисунок 3.1.8 Половая диспропорция населения



Этнический состав населения муниципального образования многонационален. В муниципальном образовании русское население остается преобладающим, но наблюдается увеличение численности представителей других национальностей.

Национальные традиции различных этносов оказывают определенное влияние на специфику естественных воспроизводственных процессов населения, характер расселения и использования трудовых ресурсов.

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

- за последнее десятилетие наблюдается планомерное снижение численности населения;
- старение населения;
- половая диспропорция между мужским и женским населением.

Для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании существует необходимость в улучшении, как репродуктивного здоровья населения, так и повышения уровня рождаемости, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения, и поддержания демографического потенциала муниципального образования необходимы достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшение здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

4.1 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

По состоянию на 2021 год жилищный фонд МО составлял 18,9 тыс. м² общей площади.

Практически весь жилой фонд находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками, на долю которого приходится 99% всего жилищного фонда МО.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов составляет 27,5 м² на 1 человека.

4.2 Аграрный сектор экономики муниципального образования

Сельское хозяйство является важнейшей, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая – пашня, на долю которой приходится большая часть сельхозугодий.

В структуре растениеводства МО как и Саратовской области в целом, ведущими являются зерновые продукты. На долю зерновых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей муниципального образования.

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе – формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал поселения и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения.

5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

5.1 Учреждения образования и воспитания

На территории МО функционирует 1 детское дошкольное учреждение.

Краткая характеристика дошкольных объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

Таблица 5.1.1 Дошкольные учреждения Целинного муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Балансодержатель	Площадь территории, м ²	Площадь объекта, м ²	Год ввода в эксплуатацию
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад п. Целинный Перелюбского муниципального района Саратовской области»	п. Целинный, пер. Школьный, д. 7	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области	3252	690,5	1964

Определяющее влияние на развитие дошкольного образования оказывают демографические тенденции. Сокращение числа дошкольных образовательных учреждений является следствием спада рождаемости и уменьшения численности детей дошкольного возраста.

На территории МО функционирует 1 школа, основная характеристика которой приведена в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2 Школы Целинного муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Балансодержатель	Здание	Площадь территории, м ²	Общая площадь, м ²
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная п. Целинный Перелюбского муниципального района Саратовской области»	п. Целинный, пер. Школьный, д. 11	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области	типовое	11324	1692

Обучение осуществляется по общеобразовательным программам, соответствующих структуре Федеральных примерных программ основного общего и среднего (полного) общего образования, ориентированных на федеральный компонент Государственного стандарта основного общего и среднего (полного) общего образования.

Для проведения учебных занятий, а также спортивно-массовых мероприятий - соревнований, конкурсов, эстафет школа располагает оборудованными спортивными залами, где обучающиеся, в том числе с ограниченными возможностями здоровья могут заниматься физкультурой и спортом. Учебные занятия по физической культуре проводятся в спортивном зале (спортивной площадке) согласно утвержденному расписанию занятий, с использованием необходимого спортивного инвентаря.

Оборудование в спортивном зале и на спортивной площадке не приспособлены для детей-инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата и для детей-инвалидов по зрению ввиду отсутствия запроса со стороны потребителя образовательных услуг.

5.2 Культурно-досуговые учреждения

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры.

Благодаря работе культурно - досуговых учреждений постоянно проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

В муниципальном образовании функционирует учреждение культуры, основные характеристики которого приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1 Учреждения культуры Целинного муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Балансодержатель
1	Целинный Сельский Дом культуры	п. Целинный, ул. Советская, д. 5	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области

Таблица 5.2.2 Библиотеки Целинного муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество посещений	Книжный фонд, экземпляров	Охват населения библиотечным обслуживанием, %	Площадь объекта, м ²
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая районная библиотека» Перелюбского муниципального района Целинная поселенческая библиотека № 13	п. Целинный, ул. Советская, д. 3	3916	4445	10,8	100

Сельская библиотека выполняет досуговую, культурно-просветительскую функции. Среди всех направлений приоритетными являются историко-патриотическое воспитание, экологическое воспитание и краеведение.

Центральная библиотека с. Перелюб находится в здании Дома культуры.

Кроме того, в МБОУ «СОШ п. Целинный» имеется библиотека, укомплектованная печатными и электронными учебными изданиями (включая специальные учебники и учебные пособия для детей с ограниченными возможностями здоровья, а также читальный зал, где осуществляется доступ к

информационным справочным и поисковым системам, а также иным информационным ресурсам.

5.3 Учреждения здравоохранения

Для получения квалифицированной медицинской помощи жители муниципального образования обращаются в следующие учреждения здравоохранения:

Таблица 5.3.1 Учреждения здравоохранения МО

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Площадь земельного участка/площадь объекта, м ²
1	Фельдшерско-акушерский пункт	п. Целинный, пер. Школьный, д. 3	1967	1390/682,9

Фельдшерско-акушерский пункт относится к ГУЗ СО «Перелюбская РБ».

5.4 Объекты спортивного назначения

Основными объектами физкультуры и спорта в МО являются:

Таблица 5.4.1 Объекты физической культуры

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Здание специальное или приспособленное	Площадь участка, га
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная п. Целинный Перелюбского муниципального района Саратовской области»	п. Целинный, пер. Школьный, д. 11	специальное	11324

5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг

Важное значение для МО имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Рекомендуемая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек населения составляет 280 м², в том числе площади, занятые под

продовольственными товарами – 100 м², непродовольственными – 180 м².

Объекты торговли специализируются на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров, а также на реализации хозтоваров.

Функционирование объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания находится в сфере обслуживания индивидуального предпринимательства. Потребность в них определяет рынок.

Услуги общественного питания независимо от типа предприятия должны соответствовать основным показателям: целевому назначению, безопасности и экологичности, культуре обслуживания, социальной адресности.

Также следует отметить, муниципальное образование не имеет сети общественных уборных.

5.6 Социальное обслуживание населения

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения Целинного муниципального образования осуществляет Управление социальной поддержки населения Перелюбского района Саратовской области (далее – ГКУ СО УСПН).

Предметом деятельности государственного казенного учреждения Саратовской области «Управление социальной поддержки населения Перелюбского района» является осуществление на территории муниципального образования мероприятий по реализации государственной политики в сфере социальной защиты населения в соответствии с действующим законодательством.

Целью деятельности ГКУ СО УСПН Перелюбского района является обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки.

Для достижения цели ГКУ СО УСПН Перелюбского района осуществляет следующие основные виды деятельности:

- предоставление мер социальной поддержки и социальной помощи в денежной и натуральной форме отдельным категориям граждан;
- выдача документов, подтверждающих право граждан на получение мер социальной поддержки и социальной помощи;
- предоставление мер социальной поддержки и социальной помощи в рамках проведения мероприятий по отдыху и оздоровлению детей;
- признание гражданина нуждающимся в социальном обслуживании и выдача ему индивидуальной программы предоставления социальных услуг.

5.7 Организация ритуальных услуг

Рядом с п. Целинный расположено кладбище. Расположение кладбища относительно жилой застройки не соответствует нормативному документу СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища.

5.8 Объекты специального назначения

Населенные пункты Целинного муниципального образования (п. Целинный, п. Новый) не входят в зону выезда подразделения ПСЧ-51 (расстояние до п. Целинный 30 км). Расстояние от районного центра до п. Новый – 8 км.

В сельских населенных пунктах, входящих в состав Целинного муниципального образования, противопожарное формирование отсутствует, также отсутствуют пожарные мотопомпы.

К п. Целинный имеется асфальтированная дорога. К п. Новый ведет грунтовая дорога, которая обеспечивает подъезд пожарной техники к месту пожара только в сухую погоду.

На территории п. Целинный расположено 2 пожарных гидранта, из которых 2 исправны. Имеется насосная, которая обеспечивает набор воды в любое время года. Также имеется 1 водонапорная башня, находится в неисправном состоянии, не оборудована устройствами для забора воды пожарной техникой в любое время года (объем 50 м³). Искусственный пожарный водоем отсутствует. Также имеется естественный водоисточник: река – Камелик.

На территории п. Новый пожарные гидранты отсутствуют. Отсутствует водоснабжение. Также имеется 1 естественный водоисточник: пруд.

Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения Целинного муниципального образования не обеспечивают проезд пожарной техники к ним в любое время года. Кроме того, на территории МО подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не более 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года к водоисточникам отсутствуют.

Кроме того, в муниципальном образовании имеется отделение полиции Ууп № 12 ОП № 2 в составе МО МВД России Пугачевский в п. Целинный.

Сбором твердых коммунальных отходов в муниципальном образовании занимается филиал компании АО «Ситиматик», находящийся в городе Пугачеве.

6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 96-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Перелюбского муниципального района» и его изменениями в состав территории Целинного муниципального образования входят 2 населенных пункта: поселок Целинный, поселок Новый.

Поселок Целинный является административным центром Целинного муниципального образования.

В настоящее время границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

6.2 Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развития городского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

Земельные участки, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Целинного муниципального образования, или исключались из их границ на территории МО отсутствуют.

6.3 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов

Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона акваторий;
- зона режимных территорий;
- зона специального назначения;

– иные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.3.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования Целинного муниципального образования в отношении населенных пунктов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
1	<i>Жилые зоны, в том числе</i>	66,00	
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66,00	Сущ.
2	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе</i>	9,03	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,03	Сущ.
3	<i>Коммунально-складская</i>	0,48	Сущ.
4	<i>Зоны инженерной инфраструктуры</i>	0,65	Сущ.
6	<i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>	14,15	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	14,15	Сущ.
8	<i>Зоны природного ландшафта</i>	127,59	
8.2	Зона акваторий	4,80	Сущ.
8.3	Иные зоны	122,79	Сущ.
	ВСЕГО:	217,90	

6.4 Планировочные ограничения

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Целинного муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса;
2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
3. Охранная зона линий и сооружений связи;

4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
5. Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс).

6.4.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Согласно ст.65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50-ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или

нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности),

станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6.4.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

– до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в

соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– 35 кВ – 15м;

– 110 кВ – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранной зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6.4.3 Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных

барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

6.4.4 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и

после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции,

сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6.4.5 Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м.

Сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения осуществляется за счет мероприятий:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации

водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6.5 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически

сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

– ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

– достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения -

объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69-ЗСО от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно данным Комитета культурного наследия Саратовской области на территории МО расположены следующие выявленные объекты археологического наследия:

Таблица 6.6.1 Перечень выявленных объектов археологического наследия на территории Целинного МО

№ п/п	Наименование объекта	Приказ
1	Поселение Целинный-1	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
2	Курганная группа Степной-1 (3 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
3	Курганная группа Степной-2 (3 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
4	Курганная группа Целинный-1 (4 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»

На территории Целинного муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории).

На территории Целинного муниципального образования отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Водоснабжение и водоотведение

Основным источником водоснабжения на территории муниципального образования являются поверхностные воды (реки, пруды).

Рекомендуется перед употреблением родниковой воды очистка ее на бытовых фильтрующих устройствах.

Для улучшения водоснабжения населения необходимо:

- осуществить полное обеспечение Целинного муниципального образования централизованным водоснабжением;
- предусмотреть комплекс мероприятий по освоению ресурсов подземных вод для качественного питьевого водоснабжения населения;
- запланировать строительство систем водоочистных сооружений с использованием современных методов водоподготовки (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка);
- в целях сокращения потерь воды в системах водоснабжения провести замену ветхих водонапорных башен и изношенных водопроводных сетей;
- в целях поддержки чистоты и качества воды предусмотреть ремонт и очистку существующих прудов, использующихся для хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- в целях усиления процесса самоочистки и восстановления естественного баланса искусственных водоемов необходимо провести зарыбление водоемов;
- в целях решения проблемы подтопления с. Перелюб, для понижения уровня подземных вод на территории райцентра, необходимо строительство шлюзового водосбора на р. Камелик (для промывки русла реки);
- в целях улучшения качества питьевой воды периодически проводить ремонт и очистку всех существующих шахтных колодцев использующихся для питьевого водоснабжения.

Организованного сброса сточных вод через центральные канализации в МО в настоящее время не имеется.

Удаление сточных вод осуществляется через выгребные ямы или сбрасываются на прилегающую территорию.

Для решения экологической проблемы водоснабжения и водоотведения необходимо предусмотреть строительство канализации и очистных сооружений в перспективных населенных пунктах, промышленных и сельскохозяйственных предприятиях.

7.2 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение муниципального образования индивидуальное, от отопительных газовых котлов. Исключение составляют несколько социальных объектов, которые отапливаются от котельных, расположенных на территории этих объектов: административные и образовательные здания.

7.3 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования в настоящее время осуществляется через электроподстанции 110, 35, 10 кВ. Оказание услуг по передаче электрической энергии на территории МО осуществляет Северное производственное отделение филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети».

Электроснабжение МО осуществляется от подстанции ПС «Нижняя Покровка» - 110/10 кВ (табл. 7.3.1, 7.3.2).

Таблица 7.3.1 Перечень линий электропередач ВЛ–110 кВ Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Целинного муниципального образования

№ п/п	Наименование высоковольтной линии	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	Размер охранной зоны, м
1	Отпайка на ПС «Нижняя Покровка»	1991	ж/б, АС-50	20

Таблица 7.3.2 Перечень линий электропередач ВЛ–10, 6 кВ Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Целинного муниципального образования

№ п/п	Наименование высоковольтной линии	Напряжение, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	Размер охранной зоны, м
1	№1001 от ПС «Нижняя Покровка»	10	1976	ж/б, АС-35	10

Перечень и характеристики трансформаторных подстанций ТП (КТП) – 10/0,4 кВ представлены в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3 Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)-10/0,4 кВ Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Целинного муниципального образования

№ п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный № ТП (КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая принадлежность		№ отпайки ВЛ-10 кВ	Населенный пункт
					ТП	ВЛ-0,4 кВ		
ВЛ-10 кВ № 1001 от ПС «Нижняя Покровка»								
1	ЛМС	КТП-1100	160	1967	СЭС	СЭС	1-02	п. Целинный
2	Водокачка	КТП-1101	160	1973	СЭС	СЭС	1-05	п. Целинный
3	Школа	КТП-1104	160	1973	СЭС	СЭС	1-06	п. Целинный
4	ДК	КТП-1105	160	1967	СЭС	СЭС	1-06	п. Целинный
5	Шлык	КТП-1109	160	1982	СЭС	СЭС	1-09	п. Новый
6	Водокачка	КТП-1111	160	1975	СЭС	СЭС	1-10	п. Целинный
7	Село	КТП-1112	160	1974	СЭС	СЭС	1-10	п. Целинный
8	Магазин	КТП-1113	160	1974	СЭС	СЭС	1-10	п. Целинный
9	-	КТП-1097	-	-	Аб.	Аб.	1-00	п. Целинный

Существующие технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу муниципального образования.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

– вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

– до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– 1-20 кВ – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– 35 кВ – 15 м;

– 110 кВ – 20 м;

– 150, 220 кВ – 25 м;

– 300, 500, 400 (перемен. ток) кВ – 30 м;

– 750, 750 (перемен. ток) кВ – 40 м;

– 1150 кВ – 55 м.

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 м в стороны зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных

линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления, в границах охранных зон запрещенных действий без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 м в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков. При проведении указанных работ сетевые организации обязаны направить уведомление собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) соответствующих земельных участков не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала работ.

После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки

находились до выполнения работ, а также возместить собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ.

В случае если охранные зоны установлены на сельскохозяйственных угодьях, проведение плановых работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства осуществляется в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании автомобильными дорогами, а в пределах поселений - также с органами местного самоуправления.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

7.4 Газоснабжение

Источником газоснабжения МО является природный газ, который подается по отводу магистрального газопровода Оренбург - Новопсков диаметром 426 – 530 – 273 – 219 мм Р=5,5 МПа.

От отвода от магистрального газопровода Оренбург – Новопсков запитаны:

– ГРС Харитоновка, 0,6 км восточнее с. Харитоновка.

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ населенных пунктов МО (табл. 7.4.1).

Таблица 7.4.1 Существующие показатели ГРС

Наименование газораспределительной станции (ГРС)	Подключенные населенные пункты	Давление газа на выходе, $P_{\text{вых}}$, МПа
ГРС Харитоновка	п. Целинный	0,6

В газорегуляторных пунктах (ГРП) давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,003 МПа.

Существующая система газоснабжения трех и двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам трех давлений - высокого II категории - 0,6 МПа, среднего - 0,3 МПа, низкого - 0,005 МПа.

Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории Целинного МО приведены в таблице 7.4.2.

Таблица 7.4.2 Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств Целинного МО

Наименование населенных пунктов	Максимальный расход газа, м ³ /ч	Используемые подсистемы АСУ ТП РГ		Протяженность газопроводов, км	Диаметр
		Наименование	Количество		
п. Целинный	705,0	ГРПШ	4	5,129	63-225
п. Новый	нет	нет	нет	-	-

Характеристика межпоселковых газопроводов приведена в таблице 7.4.3.

Таблица 7.4.3 Характеристики газопроводов

№ п/п	Наименование газопровода и его адрес	Характеристика газопровода					Год окончания строительства
		Диаметр, мм	Протяженность, км	Проектное давление, МПа	Вид прокладки	Материал трубы	
1	п. Целинный от ГРС Харитоновка до с. Харитоновка и до п. Целинный	225 63	5,129	0,6	подземный	п/эт	2006

Таблица 7.4.4. Характеристики ГРП/ГРПШ

№ п/п	Место расположения	Характеристики			
		Тип	Марка регулятора	количество ГРП, ГРПШ шт.	Год окончания строительства
1	п. Целинный	ГРПШ	РДНК-50/400	1	2006
			РДНК-400	2	2006
			РДНК-32/6	1	2006
Всего: ГРП/ГРПШ				0/4	

7.5 Связь

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

7.5.1 Почтовая связь

На территории МО почтовую связь обеспечивает АО «Почта России», имеющая 1 отделение, обслуживающее пп. Целинный и Новый. Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне. Доставка корреспонденции осуществляется на автомашине из Балаковского почтамта. После сортировки доставку почты до адресата производят почтальоны пешим порядком или на автомашине. Отделение почты располагается по адресу: п. Целинный, ул. Советская, д. 14.

7.5.2 Телефонная связь и телевидение

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

На территории муниципального образования в 2019 году осуществлен переход на цифровое телерадиовещание, телекоммуникационные услуги обеспечивают ПАО «Ростелеком» и представительства компаний сотовой связи. Предоставляются услуги проводного высокоскоростного доступа к сети Интернет, а также высокоскоростной мобильный интернет.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки.

Местного телевидения не имеется.

Телефонной связью обеспечены все населенные пункты.

7.5.3 Радиовещание

На территории муниципального образования проводного радиовещания нет.

7.6 Внешний транспорт

Внешняя дорожная сеть МО представлена автомобильными дорогами. Автомобильный транспорт является наиболее доступным, на долю которого приходится основная доля перевозок пассажиров и грузов.

7.7 Трубопроводный транспорт

Источником газоснабжения МО является природный газ, который подается по отводу магистрального газопровода Оренбург - Новопсков диаметром 426 - 530 - 273 – 219 мм Р=5,5 МПа, протяженность по всему Перелюбскому району 44,5 км.

От отвода от магистрального газопровода Оренбург – Новопсков запитаны:

- ГРС Харитоновка, 0,6 км восточнее с. Харитоновка.

7.8 Автомобильные дороги

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

Таблица 7.8.1 Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Перелюбского муниципального района (в отношении Целинного МО)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Общее протяжение, км
1	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00013	Автомобильная дорога «Озинки-Перелюб» (в пределах района)	51,099
2	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00573	автоподъезд к п. Целинный от автомобильной дороги "Озинки - Перелюб"	1,560
3	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00574	автоподъезд к с. Калинин от автомобильной дороги "Озинки - Перелюб"	21,990

Основной региональной дорогой в районе является, автодорога Озинки –

Перелюб (в пределах района), которая пересекает территорию МО с запада на восток и обеспечивает транспортные связи п. Целинный со смежными районами и районным центром. Дорога имеет IV техническую категорию, протяженность в пределах района – 51,099 км, покрытие усовершенствованное.

Остальные автодороги регионального и местного значения обеспечивают внутрирайонные межпоселковые связи.

На территории МО мостов не имеется.

7.9 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов не благоустроена, исключая те ее участки, по которым проходят автодороги местного значения.

Основу транспортной сети населенных пунктов составляют улицы, пропускающие главный поток транспорта.

Сеть основных улиц дополняют второстепенные улицы и проезды.

Передвижение по территории сельских населенных пунктов осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автомобильное движение между населенными пунктами осуществляется посредством легкового автомобильного транспорта, принадлежащего частным лицам и такси.

7.10 Автомобильный и общественный транспорт

В населенных пунктах Целинного МО до настоящего времени отсутствует автобусное сообщение, все передвижения осуществляются только на личном транспорте.

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития

ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Грузовые и пассажирские перевозки в поселении осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Работы, связанные с благоустройством территории – необходимое условие успешного развития экономики поселения и улучшения условий жизни населения.

Федеральный закон № 131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории.

Среди приоритетных задач органов местного самоуправления является совершенствование системы благоустройства и застройки сельского поселения.

Содержание объектов благоустройства необходимо осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Предметом контроля в сфере благоустройства является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Контроль в сфере благоустройства осуществляется администрацией Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области.

Мероприятия по благоустройству направлены на создание комфортных условий для населения муниципального образования, среди которых выделяют:

- субботники по благоустройству и санитарной очистке в учреждениях, на предприятиях и других объектах муниципального образования;
- ремонт памятников, обелисков – покраска, замена надписей, очистка и благоустройство территорий у памятников;
- озеленение общественных мест, разбивка клумб, цветников;
- зачистку мест сбора твердых коммунальных отходов;
- обкос улиц населенных пунктов.

8.1 Озеленение территории

Зеленые насаждения - один из важнейших элементов благоустройства населенных пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных

территорий.

Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с установленными нормами и правилами благоустройства на территории Целинного МО возлагается на землепользователей озелененных территорий.

Землепользователи озелененных территорий обязаны:

- обеспечивать уход за насаждениями, дорожками и оборудованием;
- в течение года обеспечивать проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран и дупел на деревьях, спил аварийных деревьев;
- в летнее время, в сухую погоду поливать газоны, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов, повреждения древесно-кустарниковой растительности (обрыва веток, повреждения коры, спила или сруба деревьев), а также складирования на газонах и возле деревьев строительных материалов, песка, мусора, сухих веток, снега, льда и т.д.;
- во всех случаях повреждение газонов, изменение дорожно-тротуарной сети, места расположения площадок разного назначения на озелененной территории допускается только по согласованию с администрацией Целинного муниципального образования ;
- при наличии водоемов на объектах зеленого хозяйства содержать их в чистоте и производить их капитальную чистку не менее одного раза в десять лет.

8.2 Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью, достатком и успехом.

Освещенности сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населенных пунктов. Освещение в населенных пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время большая часть территории МО имеет достаточную степень освещенности.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации классифицируются по следующим признакам:

- по характеру ЧС (природного и техногенного характера);
- по масштабам распространения и тяжести последствий ЧС (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера);
- по поражающим факторам (механический, тепловой, химический, радиационный, биологический);
- по стадии (фазе) развития ЧС.

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные – аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, в лесных массивах, при прорывах магистрального нефтепровода, межпоселкового газопровода, возможны взрывы; могут возникнуть пожары при перевозке горюче-смазочных материалов (ГСМ). Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Наиболее опасными метеорологическими и геофизическими явлениями территории муниципального образования являются:

- грозы;

- интенсивные ливни;
- град;
- гололед;
- сильные ветры (ураганы);
- сильные морозы и сильная жара;
- просадочность грунтов;
- подтопление территории;

Данные процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, но могут нанести ущерб зданиям и инженерным коммуникациям, а также мешать проведению нормальной их эксплуатации.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Саратовской области в соответствии с требованиями федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-2022 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

9.2 Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера

В муниципальном образовании необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах:

- создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, а также проведение специальных инженерно – технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней.

9.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории Саратовской области имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Саратовской области, на территории области, возможно возникновение следующих особо опасных инфекционных заболеваний среди населения – туляремия, сибирская язва, лептоспироз, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС). Заболеваемость иерсинеозом, псевдотуберкулезом, лептоспирозом, туляремией регистрируются в виде единичных случаев.

Оценка риска возникновения ЧС биолого-социального характера – исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Саратовской области следует, что существует низкая вероятность возникновения эпидемий (туляремия, лептоспироз, холера) и эпизоотий (птичий грипп, африканская чума свиней, бруцеллез, туберкулез).

Среди мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей выделяют:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);

- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);

- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;

- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;

- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;

- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;

- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;

- осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;

- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;

- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;

- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;

– проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Биологическую опасность для населения Саратовской области могут так же представлять скотомогильники.

9.4 Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории

1. Разработки распорядительных и организационных документов, правовых и экономических мер по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

2. Прогнозирование ЧС техногенного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска, зонирование территории города в зависимости от опасности возникновения ЧС;

3. Ведение учета потенциально-опасных объектов;

4. Периодическое обновление паспорта безопасности;

5. Осуществление целевых программ по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

6. Согласование заданий на подготовку градостроительной. Проектно-сметной документации, согласование мест размещения объектов строительства;

7. Обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств города для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

8. Подготовка населения к действиям в условиях ЧС;

9. Страхование рисков ответственности для природных и техногенных чрезвычайных ситуаций;

10. Сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

11. Создание резервов финансовых и материальных средств на случай чрезвычайных ситуаций;

12. Осуществление надзора и контроля в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

13. Осуществление взаимодействия с вышестоящими органами Саратовской области, федеральными структурами на территории района по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС.

10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

10.1 Охрана окружающей среды

Вопросы улучшения экологической обстановки и оздоровления окружающей среды, повышения качества жизни жителей муниципального образования с каждым годом приобретает все большую актуальность.

Хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях;
- платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде;
- независимость государственного экологического надзора;
- презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;
- учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

- приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;
- допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;
- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;
- обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц;
- сохранение биологического разнообразия;
- обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;
- запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;
- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;
- ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;
- организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;
- участие граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в решении задач охраны окружающей среды;

– международное сотрудничество Российской Федерации в области охраны окружающей среды;

– обязательность финансирования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность, которая приводит или может привести к загрязнению окружающей среды, мер по предотвращению и (или) уменьшению негативного воздействия на окружающую среду, устранению последствий этого воздействия.

Важнейшую роль в решении проблемы выполняют сохранившиеся лесные массивы, а также другие озелененные объекты. Озеленение центральных улиц населенных пунктов муниципального образования необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Главная цель экологической политики в муниципальном образовании – рост экономического развития без увеличения нагрузки на природу.

Приоритетные задачи для улучшения и поддержания хорошей экологической обстановки на территории муниципального образования:

– развивать систему контроля за использованием и охраной природных ресурсов;

– зачистка территории от несанкционированных свалок;

– разъяснительная работа с населением о недопущении появления несанкционированных свалок на территории муниципального образования;

– сохранение зеленых насаждений;

– соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;

– содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;

– организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов.

Степень загрязнения атмосферного воздуха относится к числу приоритетных факторов, влияющих на окружающую природную среду. По выбросам загрязняющих веществ в атмосферу экологическое состояние воздушного бассейна в муниципальном образовании является вполне благоприятным для создания комфортных условий среды обитания населения.

К основным источникам загрязнения атмосферы муниципального образования можно отнести автотранспорт.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Выброс в воздух загрязняющих веществ, приводят не только к загрязнению атмосферы, но и к вредным проявлениям для здоровья человека, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Возрастающее количество отходов, отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

При неправильном захоронении отходы загрязняют почву, поверхностные и подземные воды, занимают сельскохозяйственные угодья и создают эстетические, рекреационные проблемы и значительную эпидемиологическую опасность. Поэтому одной из наиболее важных задач охраны окружающей природной среды является проблема сбора, утилизации и размещения отходов.

Комплексный анализ экологического состояния окружающей среды свидетельствует о том, что в муниципальном образовании благоприятное состояние окружающей среды.

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)	га /км²	23676/236,76	23676/236,76
2	Площадь земель в границах населенных пунктов	га /км²	217,90	217,90
2.1	поселок Целинный	га /км ²	132,57/1,33	132,57/1,33
2.2	поселок Новый	га /км ²	85,33/0,85	85,33/0,85
3	Баланс территорий*	га		
3.1	<i>Жилые зоны, в том числе</i>	га / %	66,00/30,29	66,00/30,29
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	66,00/30,29	66,00/30,29
3.1.2	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе</i>	га / %	9,03/4,14	9,03/4,14
3.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га / %	9,03/4,14	9,03/4,14
3.2.1	<i>Коммунально-складская</i>	га / %	0,48/0,22	0,48/0,22
3.2.2	<i>Зоны инженерной инфраструктуры</i>	га / %	0,65/0,3	0,65/0,3
3.2.3	<i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>	га / %	14,15/6,49	14,15/6,49
3.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га / %	14,15/6,49	14,15/6,49
3.4	<i>Зоны природного ландшафта</i>	га / %	127,59/58,55	127,59/58,55
3.5	Зона акваторий	га / %	4,80/2,2	4,80/2,2
3.6	Иные зоны	га / %	122,79/56,35	122,79/56,35

Примечание. *Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

**В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный план Целинного муниципального образования
Перелюбского муниципального района
Саратовской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Утверждаемая часть

Саратов
2023

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:5 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
3	Карта размещения объектов местного значения Целинного МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000

Приложение

№ п/п	Наименование
1	Сведения о границах населенных пунктов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:5 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
3	Карта размещения объектов местного значения Целинного МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	2
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	5
1.1. Цели и задачи территориального планирования	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	7
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	8
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение.....	8
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	110

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Основными целями настоящего генерального плана являются:

– определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

– обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;

– создание условий для планировки территории;

– обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

– решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ Саратовской области (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;

– решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

– разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;

– приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся

застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации поселения;
- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом Целинного муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учетов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Перелюбского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Перелюбского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

2. В части оптимизации административного деления территории Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области:

Установление административных границ населенных пунктов: поселок Целинный.

В части архитектурно-планировочной организации территории Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения не приводятся;

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021 №314-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области», размещение объектов регионального значения в пределах зон не приводятся;

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Перелюбского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: в соответствии со схемой территориального планирования Перелюбского муниципального района Саратовской области, утвержденной Решением районного Собрания Перелюбского муниципального района от 07.12.2012 г. № 8 п. 10 "Об утверждении схемы территориального планирования Перелюбского муниципального района Саратовской области" размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

Для развития системы здравоохранения предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

1) проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения, комплектацию их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами.

Для развития объектов культуры предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

1) проведение капитального ремонта существующих объектов культуры, комплектацию их оборудованием, книжным фондом и персоналом в соответствии с нормативами.

Для развития туристско-рекреационного комплекса:

Мероприятия на расчетный срок:

1) построить сеть площадок туристско-рекреационного типа для эколого-краеведческого туризма.

Для развития транспортной инфраструктуры предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

1) к расчетному сроку увеличить протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием.

Для развития объектов электроснабжения предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

1) капитальный ремонт и реконструкция электроподстанций, имеющих процент износа более 75% - до 2025 гг;

2) необходимо в населенных пунктах менять металлические трансформаторные подстанции (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые КТП.

Для развития системы газоснабжения предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

1) диагностика оборудования ГРП и ГРПШ.

Для развития системы водоснабжения и водоотведения территории предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок:

1) обеспечить централизованным водоснабжением все населенные пункты;
2) провести замену всей разводящей сети из металлических труб на современные пластмассовые трубы.

Для развития системы почтовой связи территории предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок:

1) принять региональный нормативно-правовой акт об обязательном предоставлении помещений для объектов почтовой связи в районах жилой застройки, а также оказания содействия в реконструкции, капитальном и текущем ремонте или замене помещений, занимаемых отделениями почтовой связи;

2) предусмотреть компенсацию затрат на оказание традиционных услуг при государственном регулировании тарифов.

Для развития системы радиовещания предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок:

1) на условиях софинансирования оснастить и укомплектовать районные радиостудии в центрах поселений, для возможности осуществления информирования населения района, проведения воспитательной и организационной работе, использования эфирного радиовещания для оповещения населения поселений при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период;

2) установка громкоговорителей в каждом населенном пункте района, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС.

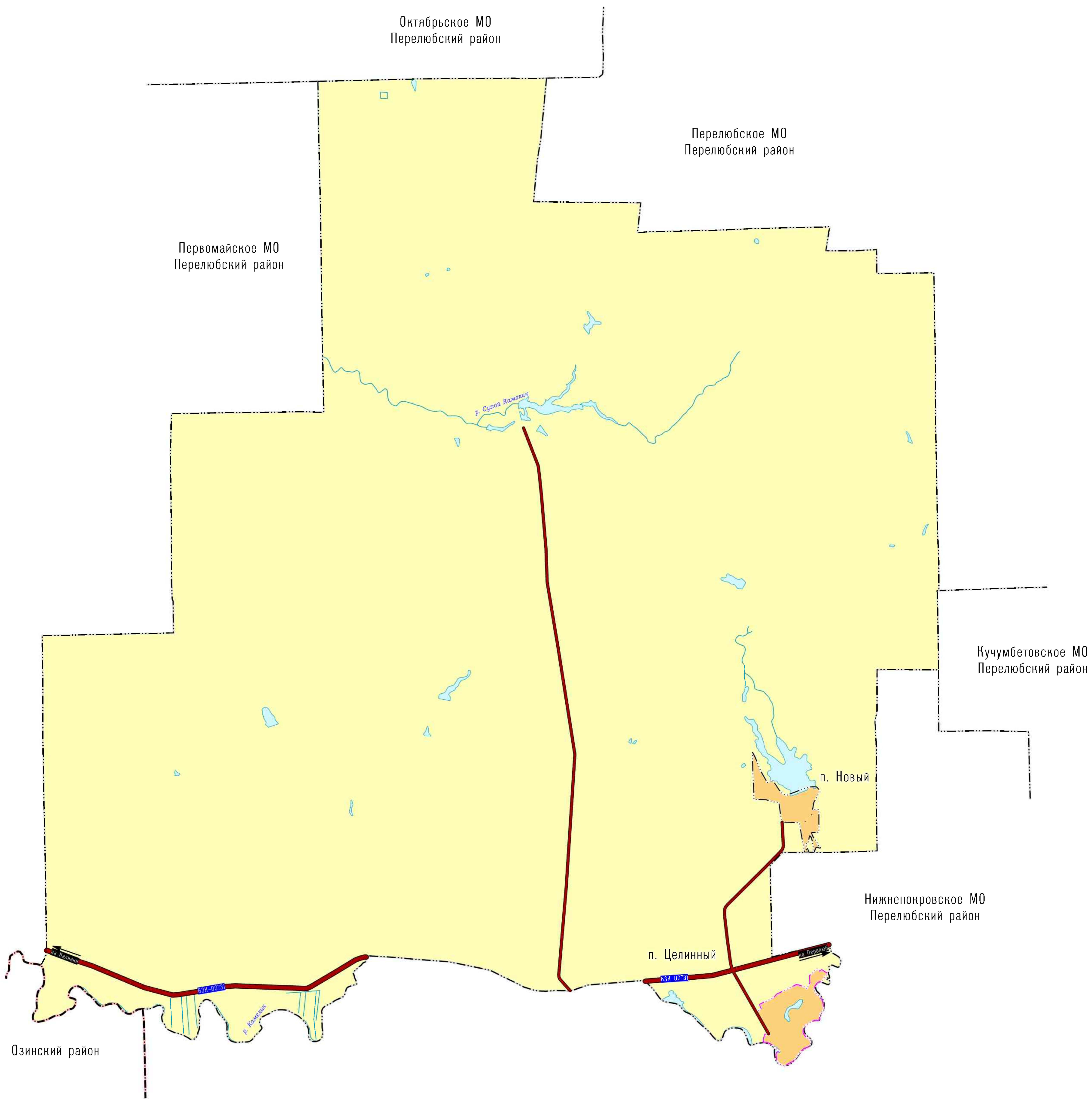
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенных пунктов.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦЕЛИННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 "КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)"



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

План. Сущ.

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Сущ. Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли водного фонда

Сущ. Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Сущ. Поверхностные водные объекты

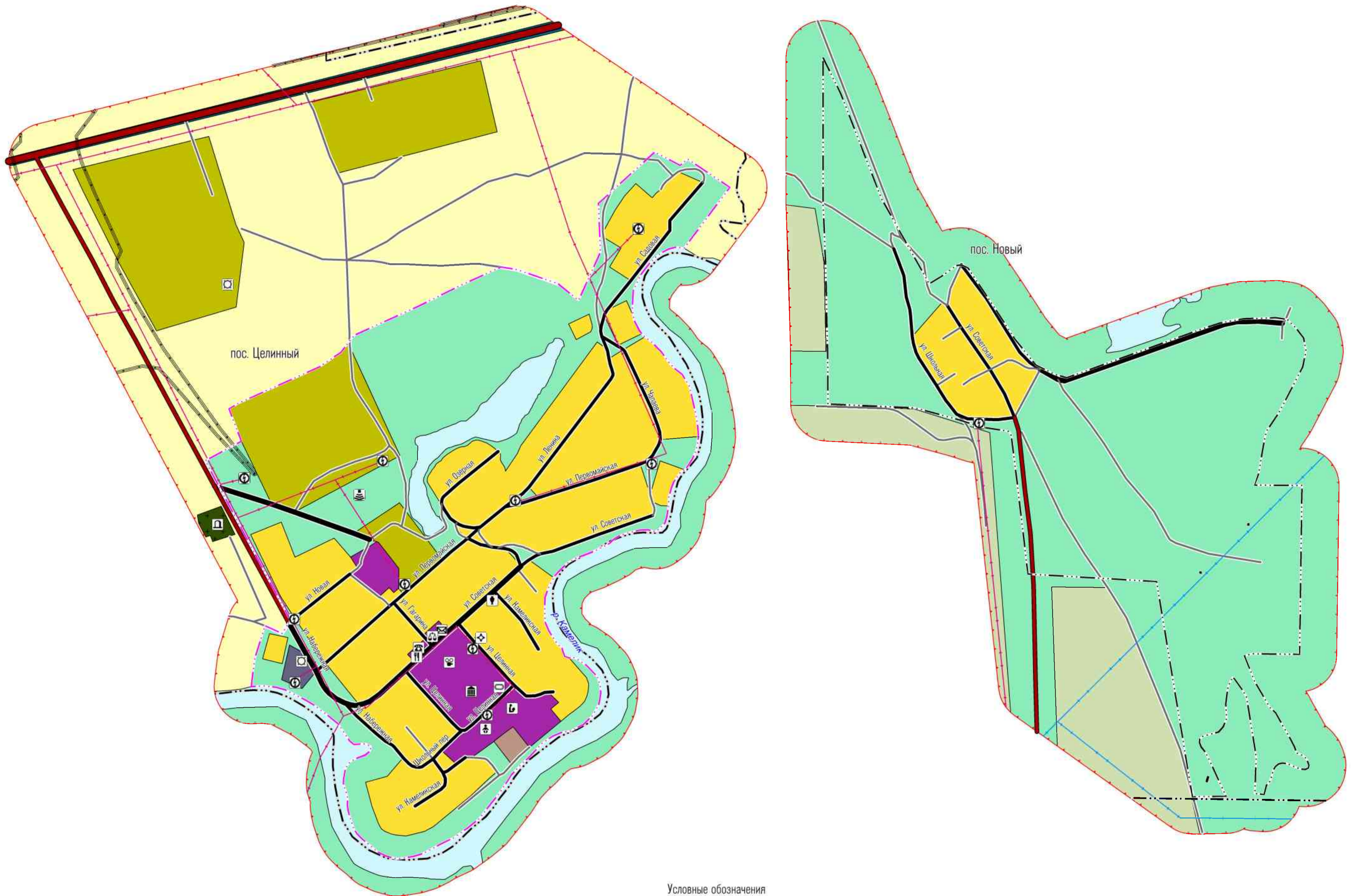
- Водоемы и водотоки

				Муниципальное образование Перелюбского муниципального района Саратовской области	
				Генеральный план Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области	
Единица	МО	Почва	Дата	Масштаб	Лист
Ис. карты	Саратовская О.Б.		2021	1:50 000	
Дан. из карт	Саратовская О.Б.				
Дан. из архива	Саратовская О.Б.				
Ис. из карт	Перелюбский Ц.О.				

"Генеральный план Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области"
 в том числе границы образующих населенных пунктов"

Исходный план Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области
 1:50 000
 2021

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦЕЛИННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ"



Условные обозначения

План **Суш.** Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— — — — — Граница сельского поселения

— — — — — Граница населенного пункта

План **Суш.** Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры

— — — — — Автомобильные дороги местного значения

— — — — — Поселковая дорога

— — — — — Улицы в жилой застройке

— — — — — Хозяйственный проезд, скотопрогон

План **Суш.** Объекты производственной и инженерной инфраструктур

— — — — — Линии электропередачи 110 кВ

— — — — — Линии электропередачи 10 кВ

— — — — — Линейно-кабельное сооружение связи

☐ Базовая станция

⊕ Трансформаторная подстанция (ТП)

⊞ Водонапорная башня

План **Суш.** Объекты социальной инфраструктуры

☐ Объекты почтовой связи

☐ Дошкольная образовательная организация

☐ Общеобразовательная организация

☐ Административное здание

☐ Объекты торговли, общественного питания

☐ Объект культурно-просветительного назначения

☐ Объект культурно-досугового (клубного) типа

☐ Спортивное сооружение

☐ Кладбище

☐ Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

☐ Достопримечательное место

☐ Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

План **Суш.** Функциональные зоны

☐ Зона застройки индивидуальными жилыми домами

☐ Многофункциональная общественно-деловая зона

☐ Коммунально-складская зона

☐ Зона инженерной инфраструктуры

☐ Зона транспортной инфраструктуры

☐ Зоны сельскохозяйственного использования

☐ Зона сельскохозяйственных угодий

☐ Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

☐ Зона кладбищ

☐ Иные зоны

План **Суш.** Поверхностные водные объекты

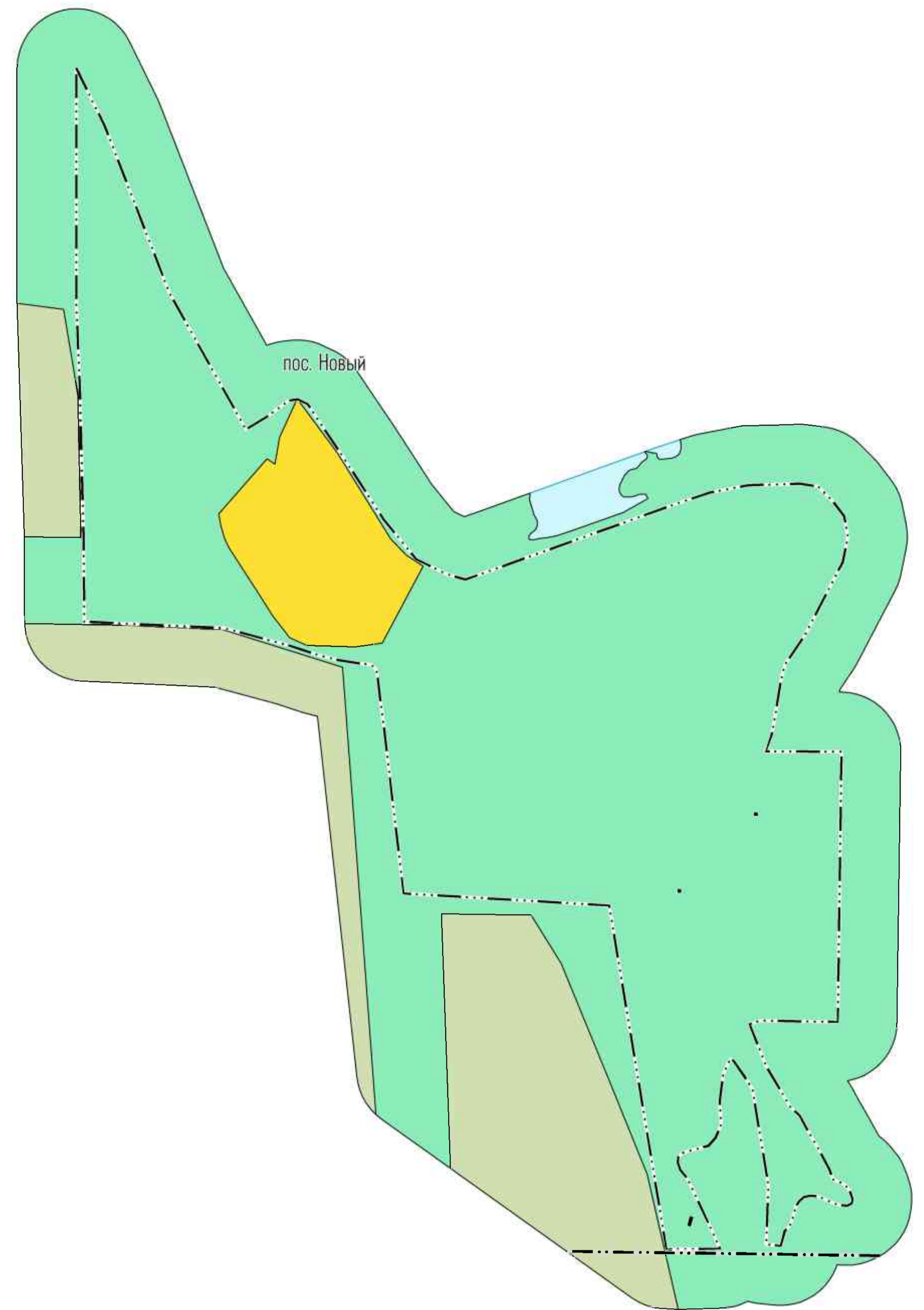
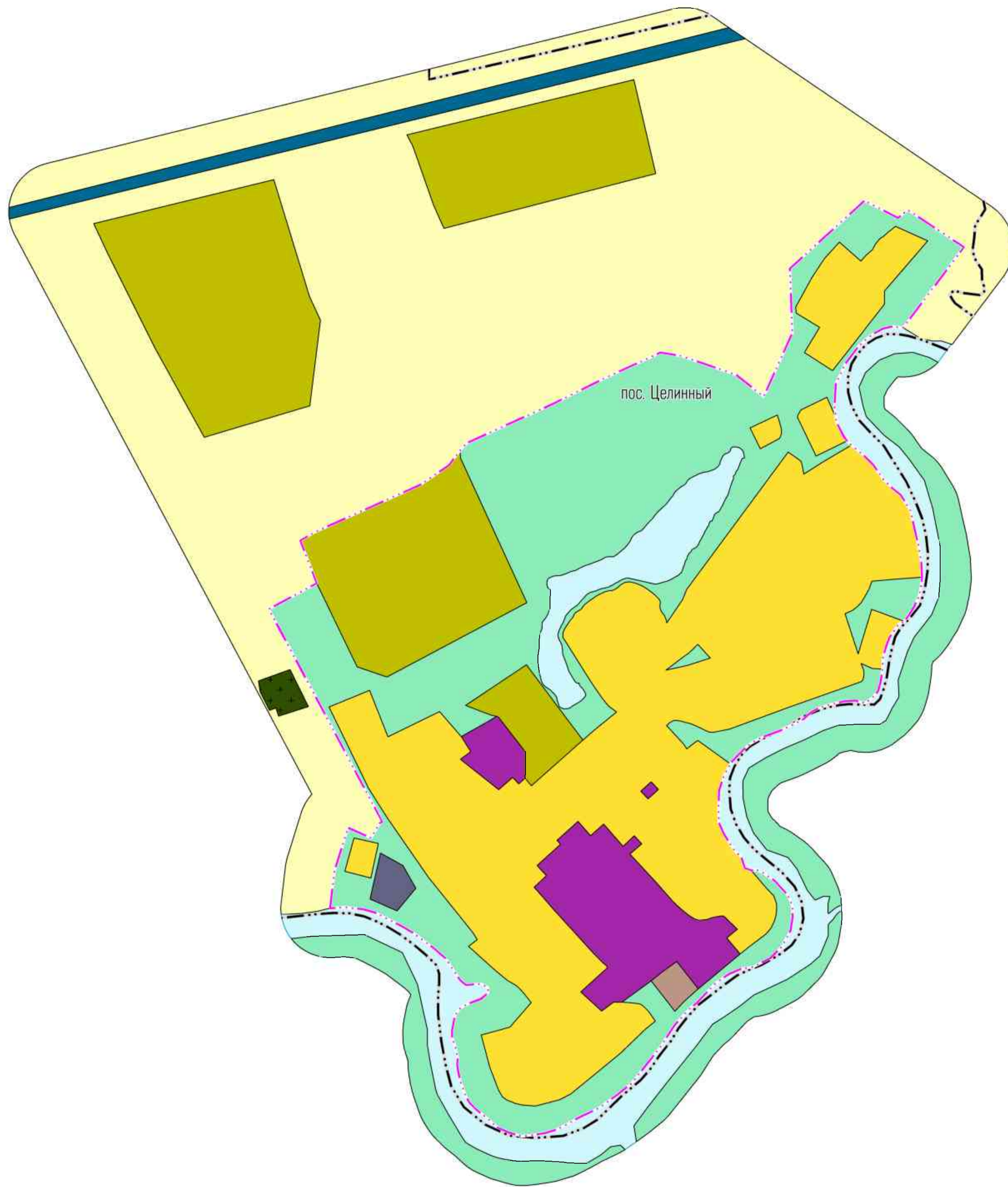
☐ Водотоки и водоемы

План **Суш.** Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

☐ Лицензионные участки

Заказчик: Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области				Итого		
Генеральный план Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области				Всего	В том числе	В том числе
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
			2021			
№ документа	Саратовская область					
Дата и место издания	Саратовская область					
№ документа	Саратовская область					
№ документа	Саратовская область					

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦЕЛИННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА"**



Условные обозначения

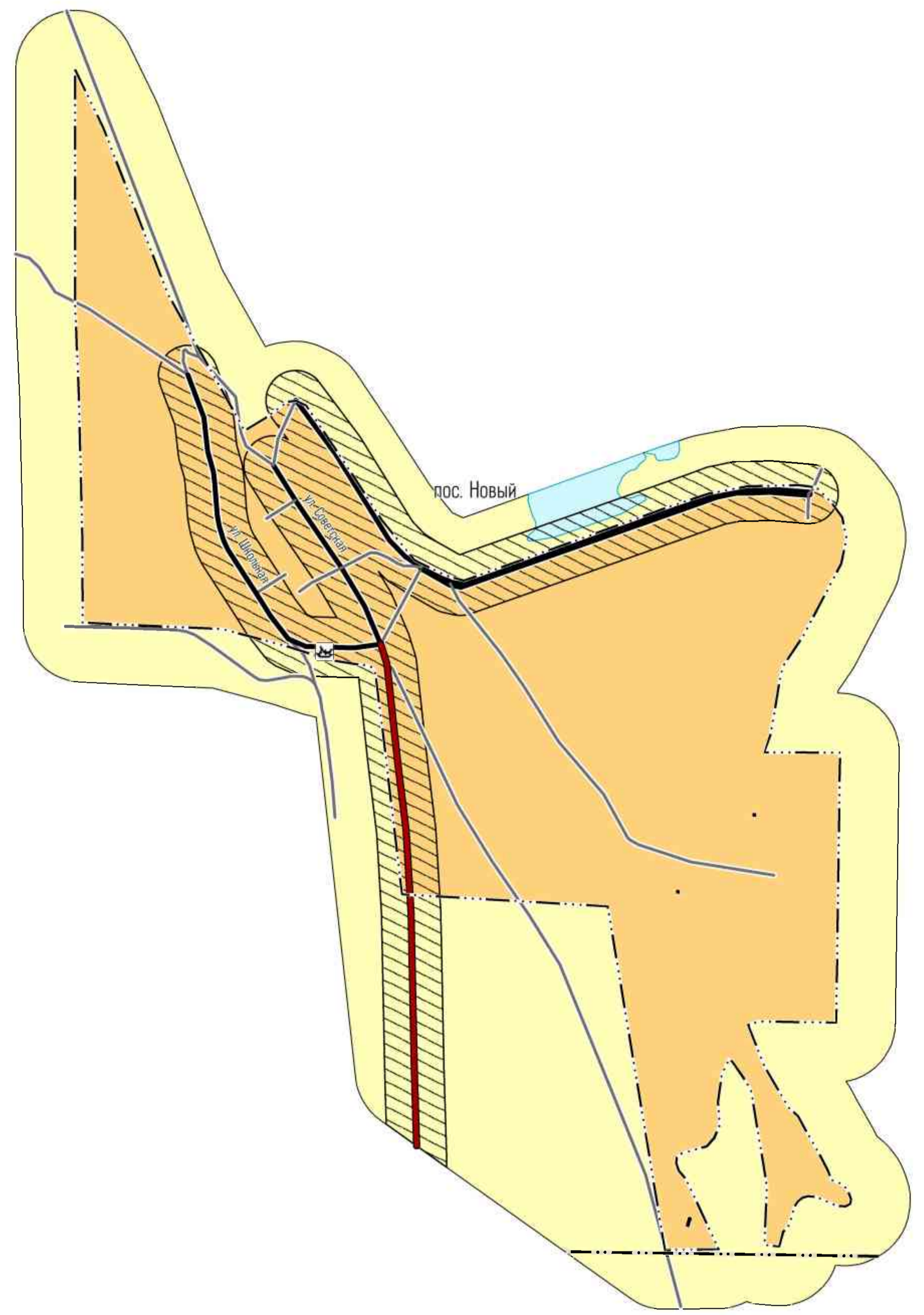
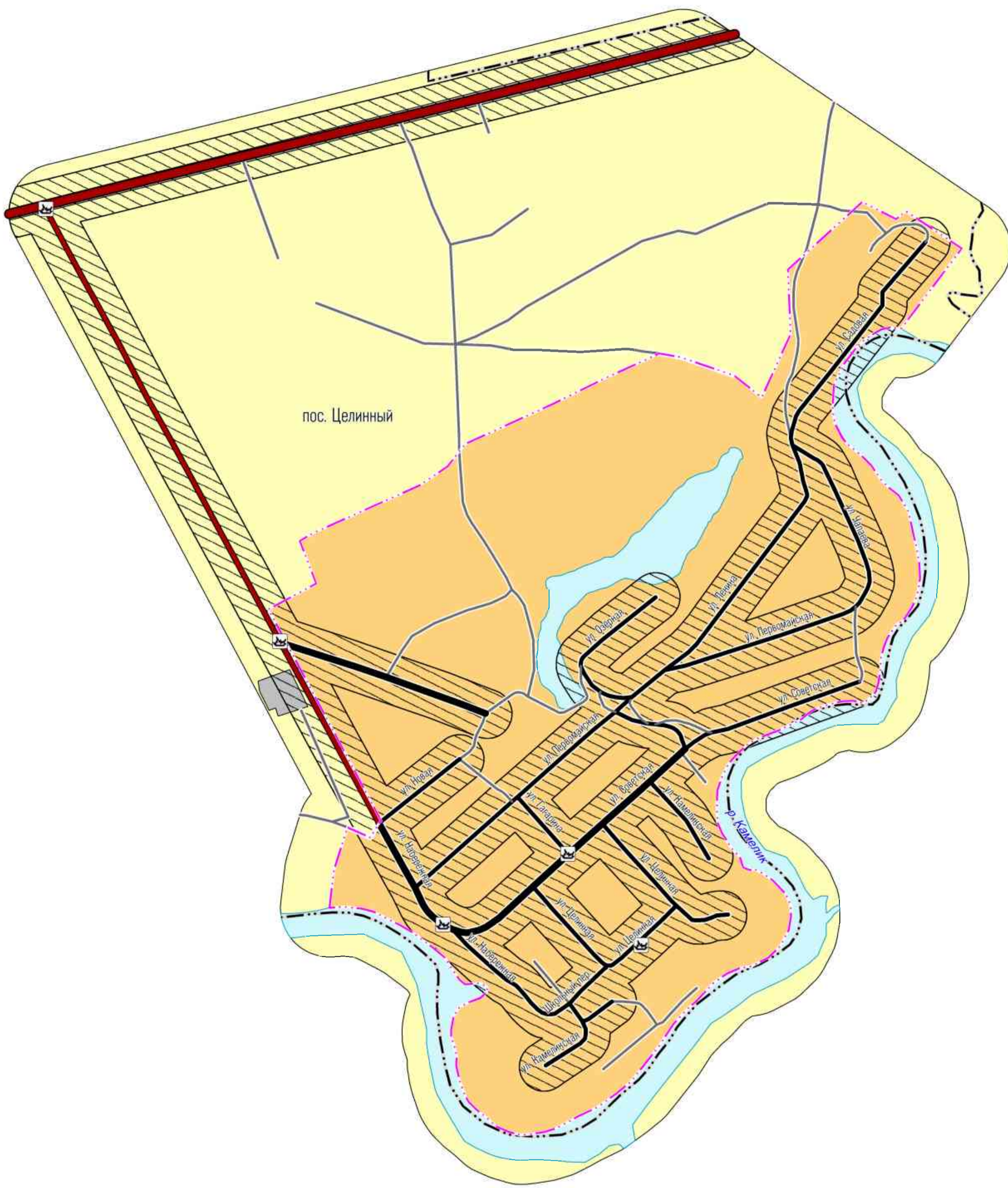
- | | | |
|-------------|-------------|--|
| <i>План</i> | <i>Сущ.</i> | Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации |
| | — · — · — | Граница сельского поселения |
| — · — · — | — · — · — | Граница населенного пункта |

- | | | |
|--------------|-------------|--|
| <i>План.</i> | <i>Сущ.</i> | Функциональные зоны |
| | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| | | Коммунально-складская зона |
| | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | Зона транспортной инфраструктуры |
| | | Зоны сельскохозяйственного использования |
| | | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | Зона кладбищ |
| | | Иные зоны |

- | | | |
|--------------|-------------|------------------------------|
| <i>План.</i> | <i>Сущ.</i> | Поверхностные водные объекты |
| | | Водотоки и водоемы |

				Заказчик: Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области		
				Генеральный план Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области		
Должность:	ФИО:	Подпись:	Дата:			
№ документа:	Городской округ:	Городской округ:	Городской округ:	Итого:	Всего:	Листов:
№ документа:	Городской округ:	Городской округ:	Городской округ:	"Карта функциональных зон поселения или городского округа"		
№ документа:	Городской округ:	Городской округ:	Городской округ:	Формат: А4 (горизонтально)		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦЕЛИННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА"**



Условные обозначения

План. Сущ. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

----- Граница сельского поселения

----- Граница населенного пункта

План. Сущ. Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры

— Автомобильные дороги местного значения

— Поселковая дорога

— Улицы в жилой застройке

— Хозяйственный проезд, скотопрогон

План. Сущ. Земли по категориям

Земли населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

План. Сущ. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

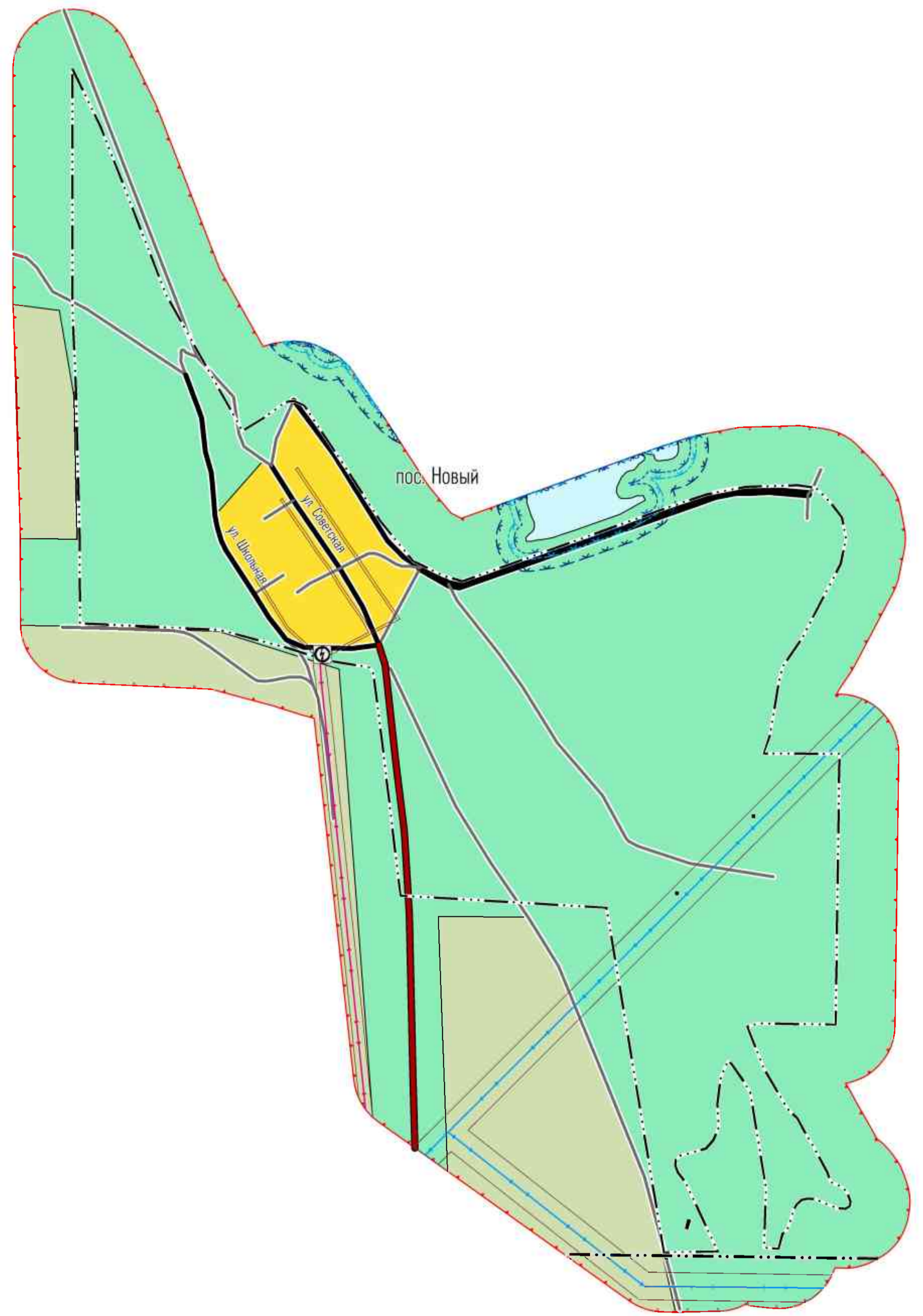
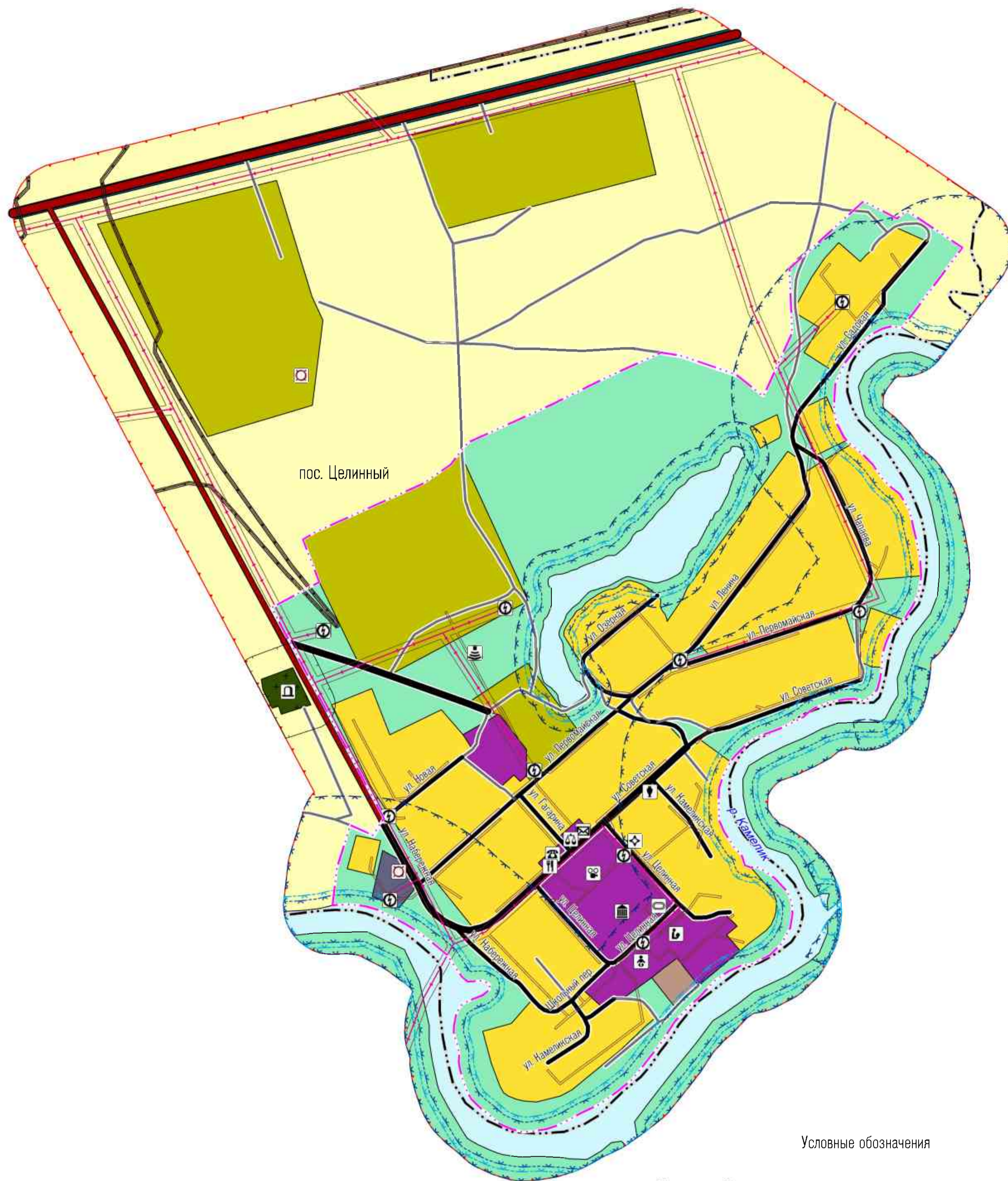
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

План. Сущ. Поверхностные водные объекты

Водотоки и водоемы

Заказчик: Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области				Исполнитель: ООО "Саратовский проект"		
Генеральный план Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области				Итого	Всего	Листов
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
№ документа	Госкомпл.СВ		2021			
Экспертная оценка	Госкомпл.РА					
№ документа	Госкомпл.СС					
№ документа	Исполн.РА					

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦЕЛИННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"



Условные обозначения

План Сущ. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

План Сущ. Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги местного значения

Поселковая дорога

Улицы в жилой застройке

Хозяйственный проезд, снотопрогон

План Сущ. Объекты, образующие зоны с особыми условиями использования территории

Линии электропередачи 110 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

Линейно-кабельное сооружение связи

Базовая станция

Трансформаторная подстанция (ТП)

Водонапорная башня

Кладбище

Водотоки и водоемы

План Сущ. Объекты социальной инфраструктуры

Объекты почтовой связи

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Административное здание

Объекты торговли, общественного питания

Объект культурно-просветительного назначения

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Спортивное сооружение

Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Достопримечательное место

Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

План Сущ. Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

Лицензионные участки

План Сущ. Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Многофункциональная общественно-деловая зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона кладбищ

Иные зоны

План Сущ. Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

				Заказчик: Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области		
				Генеральный план Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области		
Должность:	ФИО:	Подпись:	Дата:			
№ документа:	Гарантия: СЗ			Итого:	Всего:	Листов:
Дата и время:	Гарантия: ВР			"Карта границ зон с особыми условиями использования территории"		
№ документа:	Гарантия: СС					
№ документа:	Гарантия: ВР			Формат: А4, ориентация: горизонтальная, масштаб: 1:5000		